

INNOVACIONES Y TECNOLOGÍAS MORFEO

S.A. DE C.V.

SEGURIDAD, ECONOMÍA Y FUNCIONALIDAD CONSTRUCTIVA



VIVIENDAS MORFEO

SISTEMA CONSTRUCTIVO LIGERO.

SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO.

PROMOCIONES TECNOLÓGICAS

VIVIENDAS TERMO ACÚSTICAS.

VIVIENDAS LIGERAS.

AMPLIACIONES VERTICALES LIGERAS.

DISEÑO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

BARDAS PERIMETRALES.

OAXACA, MÉXICO, 2017.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



CONTENIDO.

	PÁGINA.
VERIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD TÉCNICA.....	3
DIAGRAMA DE FLUJO DE ACTIVIDADES.	3
ATENCIÓN VIRTUAL Y ATENCIÓN PRESENCIAL.....	4
PAGOS PROGRAMADOS DE SUS METAS DE CONSTRUCCIÓN.	5
DATOS DE CONTACTO DIRECTO CON EL INVENTOR DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO:	5
SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO ACÚSTICA.....	6
CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA.....	6
SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA.	7
CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA.....	7
SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA.	8
CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA AMPLIACIONES VERTICALES.	8
SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA.	9
DISEÑO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS	10
COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA.	11
COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA.	12
BARDAS PERIMETRALES	13
INNOVACIONES Y TECNOLOGÍAS MORFEO S.A. DE C.V.	13

VERIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD TÉCNICA.

- Para Usuarios Morfeo con proyectos en la ciudad de Oaxaca y poblaciones vecinas, la verificación inicial puede ser física o virtual. Para Usuarios Morfeo con proyectos en diversas poblaciones, la verificación inicial se realizará virtualmente mediante fotografías de lugar y mediante pláticas vía Facebook, Skype, o teléfono. ¡La verificación de la factibilidad de la técnica de su meta de construcción es gratuita!
- Adquiera su membresías USUARIO MORFEO (\$120.00), Inscriba sus metas de construcción a inventor@tecnologiasmorfeo.com y podrá acceder a los precios promocionales.
- Atención virtual como primer contacto o atención presencial de acuerdo a la ubicación de la obra.
- Atención personalizada a cargo del inventor del Método Constructivo Morfeo.
- Se aplican restricciones de acuerdo a las características y de acuerdo a la ubicación de cada edificación.
- Envíenos sus preguntas y comentarios a inventor@tecnologiasmorfeo.com.
- Confirmar las citas vía email inventor@tecnologiasmorfeo.com.

DIAGRAMA DE FLUJO DE ACTIVIDADES.



WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

CALLE TULIPANES, CASA 1, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE YAHUICHE, SANTA MARÍA ATZOMPA, OAXACA. C.P. 71220.
 WHATSAPP: 9511066692, INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



ATENCIÓN VIRTUAL Y ATENCIÓN PRESENCIAL.

1. **Membresía Usuario Morfeo:** Adquiera la membresía USUARIO MORFEO (\$120.00, pago vía PayPal en la tienda en línea del sitio web www.tecnologiasmorfeo.com) y aplique el precio promocional del presente evento. El precio promocional lo puede aplicar para la construcción de VIVIENDAS NUEVAS y para AMPLIACIONES y MEJORAMIENTOS de viviendas.
2. **Correo electrónico de contacto:** Inscriba sus proyectos con el precio promocional al email inventor@tecnologiasmorfeo.com.
3. **Inscripción de proyectos:** Del 01 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017.
4. **El periodo de construcción de proyectos** de la presente promoción es del: 01 de Enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017.
5. **Atención presencial o atención virtual en la construcción de su vivienda:** En la Ciudad de Oaxaca de Juárez y en poblaciones vecinas ubicadas a una distancia promedio de 100 kilómetros de carretera. La presente promoción se expresa en moneda nacional (pesos de México).
6. **Atención virtual en la construcción de su vivienda:** A nivel nacional y a nivel internacional. La atención virtual se realizará por medio de fotografías de lugar y mediante pláticas vía Facebook, Skype, o teléfono. El costo de construcción se expresa en moneda nacional (pesos de México), en la atención virtual se tienen parámetros similares a la presente promoción y su variación depende del costo de los materiales, del costo de la mano de obra y de los costos de la empresa constructora de su región (empresa constructora con membresía Morfeo).
7. **Membresías Morfeo:** Ver datos generales de las membresías a Usuarios Morfeo, membresías para arquitectos e ingenieros, y las membresías para empresas constructoras en el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com.
8. **El presente promoción es con fines descriptivos de los alcances tecnológicos en la construcción de viviendas, los costos de construcción definitivos se formalizarán con un contrato de obra entre las partes intervinientes.**



PAGOS PROGRAMADOS DE SUS METAS DE CONSTRUCCIÓN.

Los pagos se realizarán exclusivamente en moneda nacional (pesos de México) a la cuenta bancaria de la empresa constructora Innovaciones y Tecnologías Morfeo S.A. de C.V. La Verificación de los datos bancarios para los depósitos y para las transferencias electrónicas las pueden solicitar al correo electrónico inventor@tecnologiasmorfeo.com y a cmorfeo@tecnologiasmorfeo.com.mx.

1. Primer pago del 10% de la obra al formalizar los servicios de construcción.
2. Segundo pago del 20% de la obra al iniciar la obra.
3. Tercer pago del 30% de la obra contratada en un avance físico del 30%.
4. Cuarto pago del 35% de la obra contratada en un avance físico del 60%.
5. Quinto pago del 5% de la obra contratada en un avance físico del 100%.

DATOS DE CONTACTO DIRECTO CON EL INVENTOR DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO:

Ing. Iván Jesús Suárez Romero
Celular y WhatsApp: 9511066692
inventor@tecnologiasmorfeo.com
Calle Tulipanes Casa Número 1, Manzana 13,
Fraccionamiento Jardines de Yahuiche, Santa María Atzompa, Oaxaca.

Envíenos un email para confirmar su cita.

Citas restringidas de acuerdo a la confirmación vía email.

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO ACÚSTICA.

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA.

- 1.- CIMENTACIÓN a base de zapatas aisladas o zapatas corridas de concreto reforzado con aceros de acuerdo al diseño estructural.
- 2.- MUROS LIGEROS de 6 centímetros de espesor con dos capas de malla electro soldada en el interior de la edificación. Aplanado liso en el interior de la edificación.
- 3.- MUROS TERMO ACÚSTICOS de 30 centímetros de espesor en el exterior de la edificación, aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación. No se aplanan áreas de colindancia.
- 4.- LOSAS simples de 4 centímetros de espesor en entepiso con dos capas de malla electro soldada, y losas termo acústicas de 20 centímetros de espesor en cubierta exterior. Incluye viguetas prefabricadas con concreto reforzado, tiroleado rústico en el interior de la losa, aplanado rustico en el exterior de la losa e impermeabilización de losa de cubierta.
- 5.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple con acabado rustico en el interior de la vivienda, e impermeabilización de losas de azotea.
- 6.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR o con concreto reforzado. (Estructura de soporte de acuerdo al diseño estructural).
- 6.- GARANTIAS. Un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea, garantía estructural de la edificación.
- 7.- EI TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.
- 8.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología arquitectónica con sus requerimientos habitacionales, vivienda ligera o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda. No se aplanan áreas de colindancia.

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA.

CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA NUEVA.

Las construcciones se diseñan y se construyen con:

- 1.- CIMENTACIÓN a base de zapatas aisladas o zapatas corridas de concreto reforzado con aceros de acuerdo al diseño estructural.
- 2.- MUROS LIGEROS de 6 centímetros de espesor con dos capas de malla electro soldada, aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación. No se aplanan áreas de colindancia.
- 3.- LOSAS LIGERAS de 4 centímetros de espesor en entrepiso con dos capas de malla electro soldada. Incluye viguetas prefabricadas con concreto reforzado, tiroleado rústico en el interior de la losa, aplanado rustico en el exterior de la losa e impermeabilización de losa de cubierta.
- 4.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple con acabado rustico en el interior de la vivienda, e impermeabilización de losas de azotea.
- 5.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR o con concreto reforzado. (Estructura de soporte de acuerdo al diseño estructural).
- 6.- GARANTIAS. Un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea, garantía estructural de la edificación.
- 7.- EI TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.
- 8.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología arquitectónica con sus requerimientos habitacionales, vivienda ligera o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda. No se aplanan áreas de colindancia.



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA.

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA AMPLIACIONES VERTICALES.

- 1.- MUROS MORFEO de 6 centímetros de espesor con dos capas de malla electro soldada, aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación. No se aplanan áreas de colindancia.
- 2.- LOSAS MORFEO de 4 centímetros de espesor, tiroleado rústico en el interior de la edificación, e impermeabilizado de losa de cubierta. Incluye soporte estructural con viguetas de concreto reforzado.
- 3.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera en color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple para nivelación de losas de entepiso con pendiente menor al 5%, e impermeabilización de losas de azotea.
- 4.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR o con concreto reforzado. (Estructura de soporte de acuerdo al diseño estructural).
- 5.- GARANTIAS. Un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea, garantía estructural de la edificación.
- 6.- EI TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.
- 7.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología arquitectónica con sus requerimientos habitacionales, vivienda ligera o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda. No se aplanan áreas de colindancia.



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA.

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA AMPLIACIONES VERTICALES CON MUROS LIGEROS, ESTRUCTURA DE SOPORTE CON PTR, Y CUBIERTA CON LÁMINA METÁLICA.

Las construcciones se diseñan y se construyen con:

- 1.- MUROS MORFEO de 6 centímetros de espesor con dos capas de malla electro soldada, aplanado liso en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación.
- 2.- CUBIERTA SUPERIOR con lámina comercial tipo teja en color terracota. Incluye soporte estructural con perfiles PTR.
- 3.- INSTALACIONES GENERALES, instalaciones hidráulicas con tubería de CPVC, instalaciones sanitarias con tubería de PVC sanitario (no se incluyen los muebles para el baño y no se incluyen azulejos), instalaciones eléctricas (incluye registros, tubería conduit, cable, placas, apagadores y contactos), aplanado liso en interior de la vivienda, aplanado rústico en exterior de la vivienda (dos fachadas principales, no se aplanan zonas de colindancias), herrería comercial o aluminieria comercial en puertas y ventanas exteriores, puertas de tambor de madera en color natural en el interior de la vivienda, vidrios claros, piso de concreto simple para nivelación de losas de entrepiso.
- 4.- ESTRUCTURA DE SOPORTE con perfiles de aceros PTR.
- 5.- TORRE ESTRUCTURAL con perfiles PTR para soporte de un tinaco con capacidad de 500 litros de agua. (La promoción aplica para un volumen de obra mayor a 55 metros cuadrados). La torre estructural se construirá en un área de 1.60 metros cuadrados (1.26 metros x1.26 metros).
- 6.- GARANTIAS. Un año de garantía en la impermeabilización de la losa de azotea, garantía estructural de la edificación.
- 7.- EI TIEMPO PROMEDIO DE CONSTRUCCIÓN de una planta arquitectónica es de 30 días laborales.
- 8.- EL PRECIO PARA CONSTRUCCIÓN incluye los materiales, la mano de obra, supervisión de obra, plano arquitectónico, y el diseño estructural.

Nota: Verificar la tipología arquitectónica con sus requerimientos habitacionales, vivienda ligera o vivienda termo acústica, ampliación vertical o mejoramiento de vivienda. No se aplanan áreas de colindancia.



DISEÑO DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS

METODO CONSTRUCTIVO MORFEO

El servicio de diseño de planos arquitectónicos a **\$100.00** el metro cuadrado de área de construcción, incluye el diseño de la Planta Arquitectónica Baja, Planta Arquitectónica Alta, Planta de Conjunto, Fachada Principal, Fachada de la parte Posterior, Corte en el eje X-X', Corte en el eje Y-Y', Acotación en Metros.

El servicio del diseño de planos arquitectónicos es para efectos de verificación de los costos y metas de construcción y es aplicable para un volumen de obra mayor a 40 metros cuadrados de área de construcción.

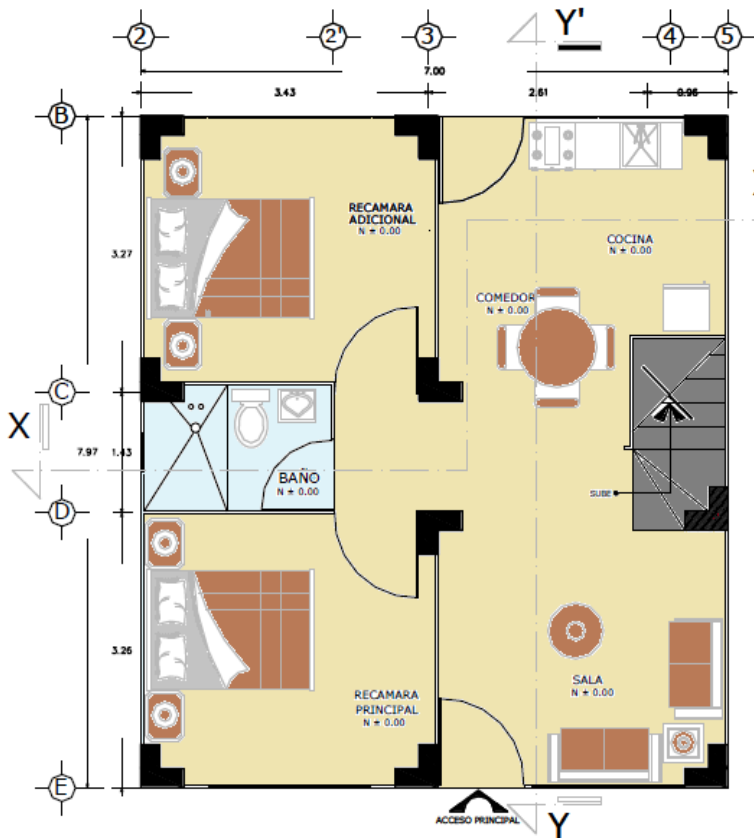
Es requisito adquirir su membresía de USUARIO MORFEO (Mx \$120.00) en la tienda en línea del Sitio Web www.tecnologiasmorfeo.com. Puede solicitar información adicional al email inventor@tecnologiasmorfeo.com.

PAGO DE LOS SERVICIOS DE DISEÑO CON EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

1. Pago 1 con un 50% del costo del diseño. Cuando se formalice la contratación del servicio de diseño.
2. Pago 2 con un 25% del costo del diseño. Cuando usted autorice el diseño definitivo.
3. Pago 3 con un 25% del costo de diseño. Cuando finalicemos el diseño de su proyecto.
4. El diseño se realizará con los datos generales que el cliente aporte a la empresa constructora.
5. Pagos vía PayPal, solicítelo al email inventor@tecnologiasmorfeo.com.

COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO ECONÓMICO Y LIGERO



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

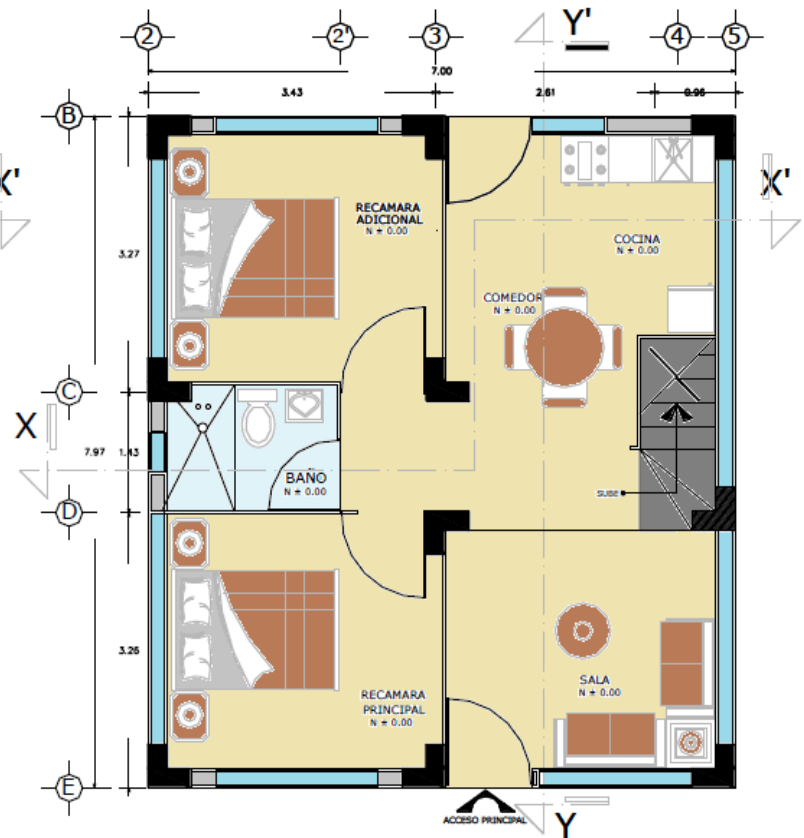
SISTEMA DE EDIFICACION ECONOMICO

ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Ampliaciones verticales,
- 3.- Bardas (triple capa de malla electrosoldada,
- 4.- Muros interiores,
- 5.- Losas aisladas,
- 6.- Palapas,
- 7.- Muebles fijos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

SISTEMA DE EDIFICACION TERMOACUSTICO

ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Mejoramiento de habitabilidades de la viviendas existentes,
- 3.- Edificaciones verticales de 2, 3, 4, 5, 6,... niveles,
- 4.- Edificaciones con valor "R" regulable de acuerdo a la región.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

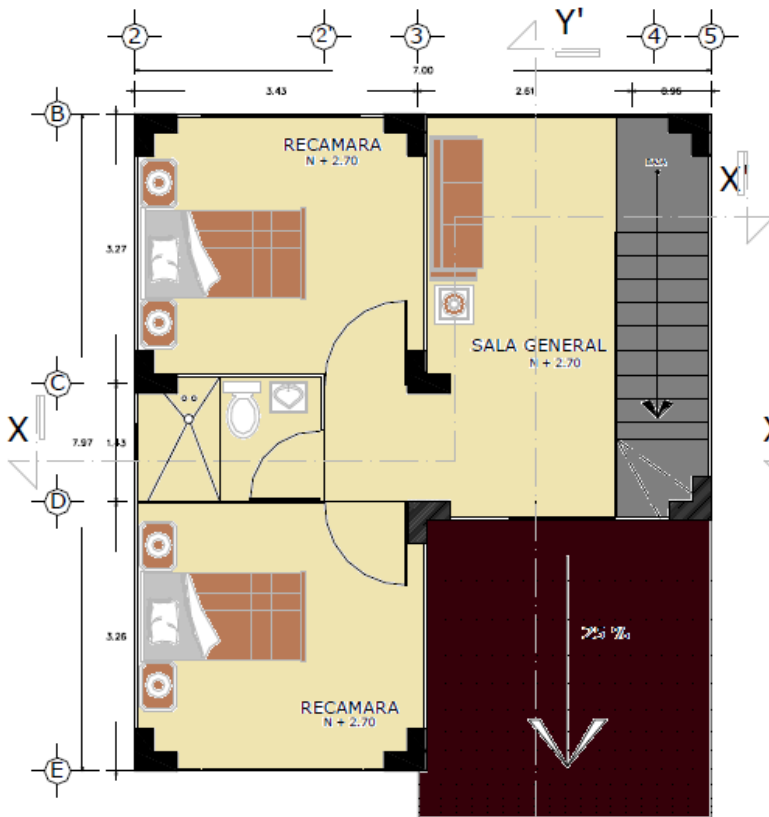
INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

CALLE TULIPANES, CASA 1, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE YAHUICHE, SANTA MARÍA ATZOMPA, OAXACA. C.P. 71220.
 WHATSAPP: 9511066692, INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

COMPARATIVO TECNOLÓGICO DE VIVIENDAS MORFEO. PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA.

SISTEMA CONSTRUCTIVO ECONÓMICO Y LIGERO



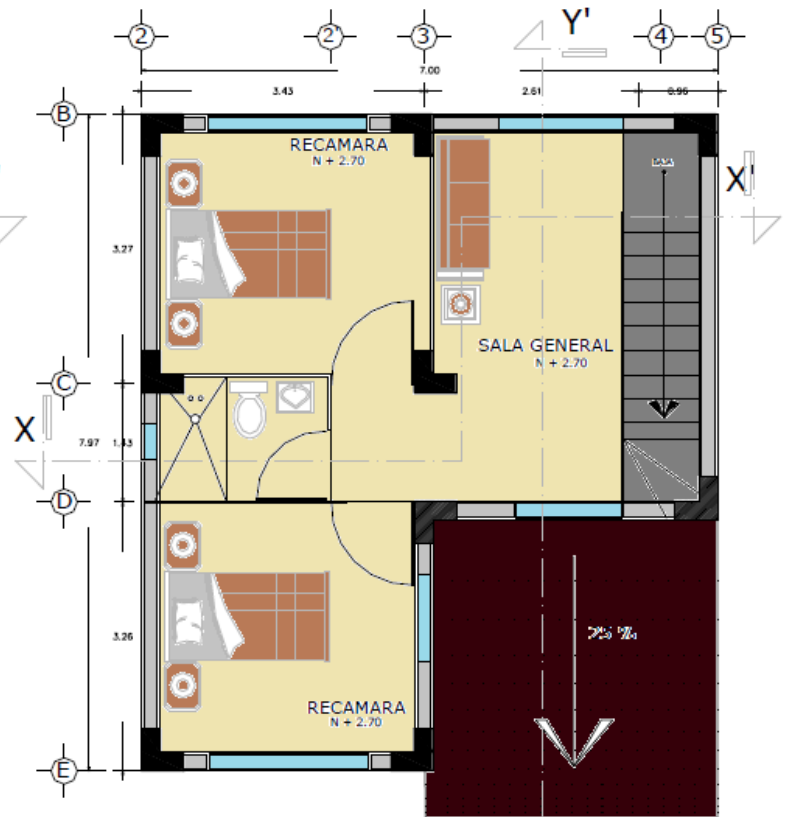
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA Y

SISTEMA DE EDIFICACION ECONOMICO
ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Ampliaciones verticales,
- 3.- Bardas (triple capa de malla electrosoldada),
- 4.- Muros interiores,
- 5.- Losas aisladas,
- 6.- Palapas,
- 7.- Muebles fijos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO TERMO ACÚSTICO



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA Y

SISTEMA DE EDIFICACION TERMOACUSTICO
ESCALA: SIN ESCALA ACOTACION: METROS

APLICACIONES EN:

- 1.- Viviendas nuevas,
- 2.- Mejoramiento de habitabilidades de la viviendas existentes,
- 3.- Edificaciones verticales de 2, 3, 4, 5, 6,... niveles,
- 4.- Edificaciones con valor "R" regulable de acuerdo a la región.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WHATSAPP: 9511066692, INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



BARDAS PERIMETRALES

CATÁLOGO DE CONCEPTOS PARA BARDAS PERIMETRALES.

Las construcciones se diseñan y se construyen con:

- 1.- MUROS MORFEO de 6 centímetros de espesor con dos o tres capas de malla electro soldada, aplanado rústico en el interior de la edificación, y aplanado rústico en el exterior de la edificación.
- 2.- Cimentación de acuerdo al diseño estructural con elementos de concreto reforzado y perfiles de acero.
- 3.- Estructura de soporte de acuerdo al diseño estructural con elementos de concreto reforzado y con perfiles de acero.

Nota: Verificar la tipología arquitectónica con sus requerimientos habitacionales. Cada metro lineal de barda tiene una altura mínima de 2 metros de altura. No se aplanan áreas de colindancia.

En el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com encontrará el croquis de ubicación de la empresa y encontrará información tecnológica e información de diversos prototipos de viviendas para sus metas habitacionales.

Inscriban sus proyectos, nosotros los asesoramos profesionalmente, les enviamos un cordial saludo.

INNOVACIONES Y TECNOLOGÍAS MORFEO S.A. DE C.V.