

# MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



## RESUMEN EJECUTIVO PARA INVERSIONISTAS

Transferencia de  
Tecnología

Prototipos

Producción  
industrial

“**TECNOLOGÍA DISRUPTIVA**”

OAXACA, MEXICO, 2021.

[WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM](http://WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM)

# OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS MORFEO

- ***Mercado del Carbono*** de acuerdo al protocolo de Kyoto y a la mitigación los Gases del Efecto Invernadero GEI.
- ***Tecnologías de ahorro energético, alto valor “R”***, el cual es atendido con paquetes tecnológicos del Sistema de la Edificación Termo aislante. La característica principal de esta línea de negocio es que se ofrecerá el aislamiento térmico mejorado en una proporción 1:30, 1:40, 1:100.
- ***Tecnologías de innovación*** que puedan aplicarse como Sistemas de Edificación Evolutivos del Sistema Tradicional de la Edificación Formal. El concepto de aplicabilidad es compatible con el uso en edificaciones verticales, por ejemplo; hoteles, hospitales, y edificios departamentales. Nuestros sistemas de construcción reducen el peso propio total de la edificación.
- ***El rezago habitacional mundial***, el cual es atendido con la promoción de paquetes de edificaciones económicas en el área urbana y en el área rural. La característica principal de la línea de negocio es que se ofrecerá el ahorro en los costos de construcción con el Sistema de la Edificación Ligera.

# EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

- ***El Método Constructivo Morfeo*** es una tecnología de edificación sustentable con el medio ambiente, en el desarrollo tecnológico se aplican estratégicamente los materiales y la mano de obra de la región.
- ***El mercado de enfoque*** es referente a las empresas constructoras de viviendas y edificaciones.
- ***El modelo de negocios*** es referente a venta de licencias tecnológicas, impartición de cursos/asesorías, y diseño de prototipos de viviendas.
- ***La edificación formal*** de las viviendas amplía los parámetros de desarrollo macroeconómico de los países, el Método Constructivo Morfeo tiene cualidades sociales, económicas y ecológicas para atender el mercado.

# TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO



## SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA:

- Viviendas ligeras para metas de programas sociales.
- Viviendas residenciales para metas mercantiles.

# TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

## SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN

### TERMO AISLANTE:

- Edificaciones verticales, hoteles, hospitales, departamentos habitacionales y comercios.
- Metas de edificación con ahorro energético. Alta resistencia térmica, alto valor "R".



# VALOR SUSTANCIAL

- **Volumetría de materiales, peso propio:** Se mejora el tiempo de construcción, se reduce el consumo de los materiales, se reducen los costos de transporte de materiales, se reducen los costos por almacenaje de los materiales, desde un 40% hasta un 70%.
- **Mano de obra:** Se mejora la aplicación de la mano de obra de la región con una eficiencia extra desde un 40% hasta un 80% con el entrenamiento que proporcionamos en la transferencia de la tecnología.
- **Se construye “in situ”.** Tecnología aplicable a diversos diseños geométricos.
- **Termo aislante:** El sistema de la edificación termo aislante mejora la habitabilidad de forma autónoma. Se mejora la eficiencia energética con un alto valor “R”, reduciendo los gastos desde un 60% hasta un 90% por concepto la reducción del uso de los aparatos generadores de climas artificiales.
- **Mitigación del bióxido de carbono:** La tecnología reduce el uso de los materiales cementantes hasta un 75%.
- **Pro reforestación:** Se reduce la tala de árboles al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.
- **Mercado del carbono:** En la producción industrial de las edificaciones se obtendrán de 6 a 20 bonos de carbono por cada vivienda de acuerdo al protocolo de Kyoto.

# LOS INVITAMOS A PARTICIPAR COMO INVERSIONISTAS

## CAPITAL SOLICITADO:

- **Opción 1.-** *El capital solicitado y el acompañamiento empresarial* se requieren en tres periodos para la implementación de las ventas y sus utilidades.
- **Opción 2.-** *Venta de la empresa.* Transferencia de tecnología total.

## MÉTRICA FINANCIERA

- |  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| ➤ <i>Recuperación de la Inversión,</i> | <b>ROI:</b> | 3276.00%  |
| ➤ <i>Tasa Interna de Rendimiento,</i>  | <b>TIR:</b> | 389.99%   |
| ➤ <i>PayBack,</i>                      | <b>PB:</b>  | 2.32 AÑOS |

OAXACA, MÉXICO, A 01 DE AGOSTO DEL 2021.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM  
**WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM**

## ESTRATEGIAS DE ENTRADA Y SALIDA

- **La estrategia de entrada** esta diseñada para invitar a los inversionistas ángeles a postular su interés en la presente oportunidad de inversión en el inicio del levantamiento de capital y para prever un acompañamiento empresarial.
  - **Los inversionistas tendrán prioridad** de compra y venta de acciones de acuerdo a su antigüedad y de acuerdo a los estatutos del acta constitutiva de la empresa.
- **La estrategia de salida** está diseñada a la finalización del periodo tres, periodo cuatro, y periodo cinco.
  - **El tiempo de permanencia mínima** de los inversionistas en la empresa es de 3 años.



## DATOS DE CONTACTO

- **Inventor:** Iván Jesús Suárez Romero
- **E-mail:** [inventor@tecnologiasmorfeo.com](mailto:inventor@tecnologiasmorfeo.com)
- **Celular y WhatsApp:** (52) 9512348987
- **Dirección:** Tulipanes, casa 1, manzana 13,  
Fraccionamiento Jardines de Yahuiche,  
Santa María Atzompa, Oaxaca,  
México, C.P. 71220.