

MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



RESUMEN EJECUTIVO PARA INVERSIONISTAS

Transferencia de
Tecnología

Prototipos

Producción
industrial

“TECNOLOGÍA DISRUPTIVA”

OAXACA, MEXICO, 2025.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

- **El Método Constructivo Morfeo** es una tecnología de edificación sustentable con el medio ambiente, en el desarrollo tecnológico se aplican estratégicamente los materiales y la mano de obra de la región.
- **El mercado de enfoque** es referente a las microempresas, pequeñas empresas y medianas empresas constructoras de viviendas y edificaciones.
- **El modelo de negocios** es referente a venta de licencias tecnológicas, impartición de cursos/consultorías, y diseño de prototipos de viviendas.



TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA:

- Viviendas ligeras para metas de programas sociales.
- Viviendas residenciales para metas mercantiles.



TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN

TERMO AISLANTE:

- Edificaciones verticales, hoteles, hospitales, departamentos habitacionales y comercios.
- Metas de edificación con ahorro energético. Alta resistencia térmica, alto valor "R".



VALOR SUSTANCIAL

- **Reduce el costo de construcción hasta un 50%:** Se reduce el consumo de los materiales, se reducen los costos de transporte de materiales, se optimiza el rendimiento de la mano de obra.
- **Se construye “in situ”.** Tecnología aplicable a diversos diseños geométricos.
- **Termo aislante:** El sistema de la edificación termo aislante mejora la habitabilidad de forma autónoma hasta en una proporción 1:100.
- **Mitigación del bióxido de carbono:** La tecnología reduce el uso de los materiales cementantes hasta un 75%.
- **Pro reforestación:** Se reduce la tala de árboles al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.
- **Mercado del carbono:** En la producción industrial de las edificaciones se obtendrán de 6 a 20 bonos de carbono por cada vivienda de acuerdo al protocolo de Kioto y la ONU.

OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS MORFEO

- **Mercado del Carbono** de acuerdo al protocolo de Kyoto y a la mitigación los Gases del Efecto Invernadero
 - GEI. ONU.
- **Mercado de la tecnologías de ahorro energético, alto valor “R”**, El Sistema de la **EDIFICACIÓN TERMO AISLANTE** se diseña con un aislamiento térmico mejorado en una proporción 1:30, 1:40, 1:100.
 - CMIC, CANADEVI.
- **Mercado de las tecnologías de innovación**, nuestros sistemas de **CONSTRUCCIÓN LIGERA** reducen el peso propio total de la edificación.
 - Sector formal de la industria de la construcción.
- **Mercado de el rezago habitacional**, la característica principal de la línea de negocio es que se ofrecerá el ahorro en los costos de construcción con el Sistema de la Edificación Ligera.
 - Gobierno federal de México. Comisión Nacional de Vivienda, CONAVI.
 - Gobiernos estatales. Comisión Estatal de Vivienda de los Estados.

CAPITAL SOLICITADO

- Se solicita un capital de inversión de \$31,400,000.00 (*Treinta y un millones cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.*), y el acompañamiento empresarial, a cambio del 10% de las acciones empresariales.

MÉTRICA FINANCIERA VALOR SUSTANCIAL

TIR	6.69
ROI	304.94
PAYBACK	2.38 AÑOS
VAN	314 Mdp
PERIODOS	10 AÑOS

ESTRATEGIAS DE ENTRADA Y SALIDA

- **La estrategia de entrada** esta diseñada para invitar a los inversionistas a postular su interés en la presente oportunidad de inversión y para prever un acompañamiento empresarial.
 - **Los inversionistas tendrán prioridad** de compra y venta de acciones de acuerdo a su antigüedad y de acuerdo a los estatutos del acta constitutiva de la empresa.
- **La estrategia de salida** está diseñada a la finalización del periodo tres, periodo cuatro, y periodo cinco.
 - **El tiempo de permanencia mínima** de los inversionistas en la empresa es de 3 años.

DATOS DE CONTACTO

- **Inventor:** Iván Jesús Suárez Romero
- **E-mail:** inventor@tecnologiasmorfeo.com, inventormorfeo@gmail.com
- **Protección jurídica:** Derechos de autor, secretos industriales, marcas registradas, patentes.
- **Celular y WhatsApp:** (52) 9512348987
- **Dirección:** San Francisco Número 508,
Colonia Adolfo López Mateos,
Oaxaca de Juárez, Oaxaca,
México. C.P. 68030