MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

"UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE"

RESUMEN EJECUTIVO PARA
INVERSIONISTAS

"TECNOLOGÍA DISRUPTIVA"

OAXACA, MEXICO, 2022.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS MORFEO

- ***Mercado del Carbono*** de acuerdo al protocolo de Kyoto y a la mitigación los Gases del Efecto Invernadero GEI.

- ***Mercado de la tecnologías de ahorro energético, alto valor "R", El*** Sistema de la Edificación Termo aislante se diseña con un aislamiento térmico mejorado en una proporción 1:30, 1:40, 1:100.

- ***Mercado de las tecnologías de innovación,*** nuestros sistemas de construcción reducen el peso propio total de la edificación.

- ***Mercado de el rezago habitacional mundial,*** la característica principal de la línea de negocio es que se ofrecerá el ahorro en los costos de construcción con el Sistema de la Edificación Ligera.

EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

- ***El Método Constructivo Morfeo*** es una tecnología de edificación sustentable con el medio ambiente, en el desarrollo tecnológico se aplican estratégicamente los materiales y la mano de obra de la región.

- ***El mercado de enfoque*** es referente a las microempresas, pequeñas empresas y medianas empresas constructoras de viviendas y edificaciones.

- ***El modelo de negocios*** es referente a venta de licencias tecnológicas, impartición de cursos/consultorías, y diseño de prototipos de viviendas.

TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA:

- Viviendas ligeras para metas de programas sociales.
- Viviendas residenciales para metas mercantiles.

TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN

***TERMO AISLANTE*:**

- Edificaciones verticales, hoteles, hospitales, departamentos habitacionales y comercios.
- Metas de edificación con ahorro energético. Alta resistencia térmica, alto valor “R”.

VALOR SUSTANCIAL

➢***Reduce el costo de construcción hasta un 40%:*** Se reduce el consumo de los materiales, se reducen los costos de transporte de materiales, se optimiza el rendimiento de la mano de obra.

➢***Se construye "in situ".*** Tecnología aplicable a diversos diseños geométricos.

➢***Termo aislante:*** El sistema de la edificación termo aislante mejora la habitabilidad de forma autónoma hasta en una proporción 1:100.

➢***Mitigación del bióxido de carbono:*** La tecnología reduce el uso de los materiales cementantes hasta un 75%.

➢***Pro reforestación:*** Se reduce la tala de árboles al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.

➢***Mercado del carbono:*** En la producción industrial de las edificaciones se obtendrán de 6 a 20 bonos de carbono por cada vivienda de acuerdo al protocolo de Kyoto.

LOS INVITAMOS A PARTICIPAR COMO INVERSIONISTAS

CAPITAL SOLICITADO

- *Se solicita un capital de inversión de $12,000,000.00 (*Doce millones de pesos 00/100 M.N.*), y el acompañamiento empresarial, a cambio* del 10% de las acciones empresariales.
- El capital inversión se aplicará en los costos de ventas, gastos de ventas, capital de trabajo y en los gastos administrativos.

RETORNO DE LA INVERSIÓN, ROI.

CONCEPTO	ROI
PERIODO 1	2.19
PERIODO 2	5.63
PERIODO 3	8.99

ESTRATEGIAS DE ENTRADA Y SALIDA

- ***La estrategia de entrada*** esta diseñada para invitar a los inversionistas a postular su interés en la presente oportunidad de inversión y para prever un acompañamiento empresarial.
  - ***Los inversionistas tendrán prioridad*** de compra y venta de acciones de acuerdo a su antigüedad y de acuerdo a los estatutos del acta constitutiva de la empresa.

- ***La estrategia de salida*** está diseñada a la finalización del periodo tres, periodo cuatro, y periodo cinco.
  - ***El tiempo de permanencia mínima*** de los inversionistas en la empresa es de 3 años.

DATOS DE CONTACTO

- ***Inventor:*** Iván Jesús Suárez Romero
- ***E-mail:*** inventor@tecnologiasmorfeo.com
- ***Celular y WhatsApp:*** (52) 9512348987
- ***Dirección:*** Tulipanes, Casa 1, Manzana 13,
  Fraccionamiento Jardines de Yahuiche,
  Santa María Atzompa, Oaxaca,
  México, C.P. 71220.