

MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



RESUMEN EJECUTIVO PARA INVERSIONISTAS

Transferencia de
Tecnología

Prototipos

Producción
industrial

“**TECNOLOGÍA DISRUPTIVA**”

OAXACA, MEXICO, 2019.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO DE ALTO IMPACTO

- *El rezago habitacional mundial*, el cual es atendido con la promoción de paquetes de edificaciones económicas en el área urbana y en el área rural. La promoción de paquetes de vivienda económica está prevista para incursionarse mediante la línea de negocios del Sistema de la Edificación Ligera. La característica principal de esta línea de negocio es que se ofrecerá el ahorro en los costos de Edificación hasta un 40% en referencia a los costos de construcción del Sistema de la Edificación Tradicional Formal.
- *Tecnologías de ahorro energético* que mejoren la habitabilidad ante el cambio climático de la actualidad, el cual es atendido con el Sistema de la Edificación Termo acústica que regula el clima. La característica principal de esta línea de negocio es que se ofrecerá el aislamiento de frío y el calor, y el aislamiento de ruidos de forma autónoma para hacer habitable la vivienda ante los diferentes cambios climáticos, las habitabilidades de la vivienda están diseñadas para reducir los costos energéticos, los costos de construcción son similares a los costos de edificabilidad del Sistema de la Edificación Tradicional Formal.
- *Tecnologías de innovación* que puedan aplicarse como Sistemas de Edificación Evolutivos del Sistema Tradicional de Edificación Formal. El planteamiento del Método Constructivo Morfeo como tecnología evolutiva del Sistema de Edificación Tradicional es susceptible para licenciar la patente parcialmente en las edificaciones nuevas y en las edificaciones existentes. El concepto de aplicabilidad es compatible con el uso en edificaciones verticales, por ejemplo; hoteles, hospitales, y edificios departamentales. Nuestros sistemas de construcción reducen el peso propio de cada elemento estructural.
- *Captación de Bonos de Carbono* de acuerdo al protocolo de Kyoto. La captación de bonos de carbono está prevista para cuando las empresas constructoras realicen la producción industrial del Método Constructivo Morfeo.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM
WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

- El Método Constructivo Morfeo es una *tecnología de desarrollo sustentable con el medio ambiente*.
- *Las empresas constructoras* están en busca de tecnologías sustentables con el medio ambiente para prever su *rentabilidad empresarial* ante las entidades reguladoras de la edificación de viviendas.
- *El cambio climático* actual estimulará la comercialización del Sistema de la Edificación Termo acústica.
- *El rezago habitacional mundial* estimulará la comercialización del Sistema de la Edificación Económica.
- *La edificación formal de la viviendas* amplía los parámetros de desarrollo macroeconómico de los países, el Método Constructivo Morfeo tiene *cualidades sociales, económicas y ecológicas* para atender el mercado.

TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.



- *Sistema de la Edificación Económica:*
- Viviendas económicas para metas de programas sociales.
- Viviendas residenciales para metas mercantiles.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM
WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

- *Sistema de la Edificación Termo acústica:*
- Edificaciones verticales, hoteles, hospitales, departamentos habitacionales y comercios.
- Metas de edificación con ahorro energético.



BENEFICIOS AL USAR EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO.

- *Se mejora el tiempo de construcción* en un 60% al sistematizar los conceptos de construcción.
- *Reduce el consumo de materiales* al edificar con elementos constructivos esbeltos y ligeros, y reduce los costos de transporte de materiales en un 70%.
- *Reduce los costos por concepto de almacenaje de prefabricados* hasta un 70% y se construye “in situ”.
- *Reduce el costo de construcción* hasta un 40% al reducir el consumo de materiales en las construcciones ligeras.
- *Mejora la habitabilidad de forma autónoma* en un 60% y se programan ahorros energéticos al reducir un 80% el uso de aparatos generadores de climas artificiales.
- *Se mejora la aplicación de los materiales cementantes* en un 75% porque se diseñan elementos constructivos ligeros.
- *Se mejora la aplicación de la mano de obra de la región* con una eficiencia extra del 80% con el entrenamiento que proporcionamos en la transferencia de la tecnología.
- *Se reduce la tala de árboles* al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.
- *En la producción industrial* de las edificaciones se obtendrán de 6 a 20 *Bonos de Carbono* por cada vivienda de acuerdo al Protocolo de Kyoto.

Datos comparativos con el sistema de edificación tradicional a base de elementos de concreto reforzado con muros confinados con ladrillos y tabicones.

CAPITAL SOLICITADO

- *Capital solicitado:*
 - *\$60,000,000 (Sesenta millones de pesos 00/100 M.N.)*

MÉTRICA FINANCIERA

- *Recuperación de la Inversión,* *ROI:* 3527%
- *Tasa Interna de Rendimiento,* *TIR:* 386%
- *Valor Actual Neto,* *VAN:* 300 millones de pesos.
- *Datos en moneda de México.*

ESTRATEGIAS DE ENTRADA Y SALIDA

- **La estrategia de entrada** esta diseñada para invitar a los inversionistas ángeles a postular su interés en la presente oportunidad de inversión en el inicio del levantamiento de capital y para prever un acompañamiento empresarial.
 - **Los inversionistas tendrán prioridad** de compra y venta de acciones de acuerdo a su antigüedad y de acuerdo a los estatutos del acta constitutiva de la empresa.
- **La estrategia de salida** está diseñada a la finalización del periodo tres, periodo cuatro, y periodo cinco.
 - **El tiempo de permanencia mínima** de los inversionistas en la empresa es de 3 años.

DATOS DE CONTACTO

- *Director de tecnología:* Iván Jesús Suárez Romero
- *E-mail:* inventor@tecnologiasmorfeo.com
- *WhatsApp:* 9512348987