

MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



“UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA”

PROTOTIPOS PERSONALIZADOS

ATENCIÓN A EMPRESAS CONSTRUCTORAS

AUTOR:
ING. IVAN JESUS SUAREZ ROMERO

OAXACA, MÉXICO, 2019.





CONTENIDO

	PAGINA
PRESENTACIÓN	4
EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO	5
SEGURIDAD.....	5
ECONOMÍA	5
FUNCIONALIDAD.....	5
ESPECIFICACIONES GENERALES	6
APLICACIONES	6
LOS SISTEMAS DE EDIFICACIÓN DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO	7
EL SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA	7
EL SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO ACÚSTICA.....	8
CONCEPTOS GENERALES DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO	9
EL DISEÑO Y LA MEMORIA DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL.....	9
LOS MATERIALES Y LA VOLUMETRÍA DE LA EDIFICACIÓN	9
LOS COSTOS DE TRANSPORTE DE MATERIALES EN ZONAS DE ALTA MARGINACIÓN	9
LA CONSULTORÍA Y EL ACOMPAÑAMIENTO EMPRESARIAL.....	10
LA CONSULTORÍA EMPRESARIAL A LOS RECURSOS HUMANOS	10





LA UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA..... 11

MODELO DE APLICACIÓN DE LAS VIVIENDAS MORFEO EN PROGRAMAS SOCIALES..... 12

UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDAS MORFEO 13

COSTOS TECNOLÓGICOS Y COSTOS DE EDIFICACIÓN DE LA..... 14

UNIDAD BÁSICA DE LA VIVIENDA MORFEO 14

CATALOGO DE CONCEPTOS PROFORMA. 15

PLANTA ARQUITECTÓNICA, DISEÑO URBANO..... 16

PLANTA ARQUITECTÓNICA, DISEÑO RURAL..... 17

PERSPECTIVAS VIRTUALES 18

PROTOTIPO MORFEO I8/2R/2015..... 18

PROTOTIPO MORFEO I3/2R/2015..... 19

PROTOTIPO MORFEO I5/2R /2015..... 20

ANEXO II, ACREDITAMIENTO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA..... 22

ANEXO III, EJEMPLO DE CARTA INTENSIÓN DE COMPRA 23

ANEXO IV. LICENCIAS TECNOLÓGICAS PARA LA EDIFICACION MERCANTIL..... 24

..... 24

ANEXO V. LICENCIAS TECNOLÓGICAS PARA LA EDIFICACION SOCIAL 25

ANEXO VI. DATOS DE CONTACTO 26

¡CUIDEMOS EL MEDIO AMBIENTE!..... 27





PRESENTACIÓN

La edificación emergente y la edificación programada es una condicionante en la que los parámetros de atención social se convierten en una prioridad para cada gobierno de cada población, ciudad, país y región.

El cambio climático y los efectos del medio ambiente generan la polarización de clima con lluvias fuertes, sequías extremas, heladas, huracanes, tornados, sismos, terremotos, inundaciones y deslaves.

La edificación emergente y la edificación programada pueden localizarse anticipadamente en zonas catalogadas como zonas de alto riesgo:

1. Espacios habitacionales en la orillas de los ríos,
2. Espacios habitacionales alrededor de los cerros desforestados,
3. Espacios habitacionales en las orillas de las lagunas,
4. Espacios habitacionales en las cercanías de los volcanes,
5. Espacios habitacionales sobre terrenos de minería,
6. Espacios habitacionales en la orilla del mar.

Se presenta un diseño de una “vivienda básica” con parámetros de desarrollo sustentable con el medio ambiente. En el diseño de la vivienda básica se diseñó un área para cocina, sala, comedor y dos recámaras, y se diseñó un baño seco para zonas donde no exista una red de agua potable y donde no exista una red de drenaje sanitario. Con el diseño de la vivienda básica se propone un modelo de atención social en donde interactúan las empresas de servicios tecnológicos, los institutos reguladores de la edificación, técnicos especializados, las empresas constructoras y el usuario.

Con el proyecto de edificación se proponen costos tecnológicos con fines sociales y se propone el costo de edificación de acuerdo a los parámetros generales del desarrollo tecnológico.





EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

El Método constructivo Morfeo es el nombre comercial de la patente 271812 del método constructivo a base de mortero cemento: arena y aceros. El método de construcción es una forma de edificación sustentable con el medio ambiente, aplica los materiales tradicionales y la obra de mano regional para su edificabilidad.

SEGURIDAD

El Método Constructivo Morfeo es apto para viviendas y está conformado con mortero cemento, arena y aceros que se encuentran estratégicamente distribuidos para lograr construir muros y losas. Este método de construcción utiliza soportes estructurales a base de armaduras de acero.

ECONOMÍA

Para la construcción o remodelación de sus viviendas económicas y viviendas de interés social presenta un ahorro de hasta un 40% en comparación con el Sistema Tradicional de Edificación de México.

FUNCIONALIDAD

Se utilizan materiales tradicionales para la construcción como lo son: arena, cemento, grava, varillas y malla electro soldada.

El tiempo de construcción es de 17 días laborales para cada planta, que incluye la construcción de losas, muros, instalaciones generales, aplanados terminados en las dos caras del muro y plafond en losa.

La utilización del Sistema de la Edificación Termo acústica mejora la habitabilidad de la edificación, optimizando el control de las temperaturas y los ruidos.





ESPECIFICACIONES GENERALES

Especificaciones técnicas de acuerdo a las Normas y Reglamentos de construcción de cada región.

Muros Simple Morfeo: Construido con mortero cemento: arena y aceros. Muros con espesores desde 2.32 centímetros a 8.00 centímetros. Cada centímetro de espesor del muro tiene un peso promedio de 24 kilogramos por cada metro cuadrado.

Muro termo-acústico Morfeo: Muro aislante de temperaturas y ruidos. Construido con mortero cemento arena y aceros. Muros con espesores desde 20.00 a 60.00 centímetros. Cada muro termo acústico está diseñado con dos Muros Simples Morfeo.

Losa Morfeo: Construido con mortero cemento: arena y aceros. Con un espesor de la capa de compresión de 3.00 a 6.00 centímetros. Cada centímetro de espesor del muro tiene un peso promedio de 24 kilogramos por cada metro cuadrado.

Estructura de soporte: Construcciones a base armaduras estructurales Morfeo. Opcionalmente se pueden utilizar marcos estructurales de concreto armado, acero o madera. El método de construcción se adapta fácilmente a diversas estructuras de soporte de acuerdo a los análisis estructurales convencionales.

APLICACIONES

Los tipos de vivienda nueva que se pueden diseñar, y construir pueden ser desde viviendas económicas hasta viviendas residenciales plus, todo depende del proyecto a realizar.

En edificaciones existentes con sobrepeso estructural podrán sustituirse sus elementos constructivos pesados por elementos constructivos ligeros para así lograr un equilibrio estructural y en proyectos nuevos la utilización de estos elementos constructivos ligeros eficientará la estructuración de la edificación en general.

Los sistemas de construcción del Método Constructivo Morfeo son:

- 1.- El Sistema de la Edificación Ligera y económica
- 2.- El Sistema de la Edificación Termo acústica.





LOS SISTEMAS DE EDIFICACIÓN DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

EL SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA

El Sistema de la Edificación Ligera con el Método Constructivo Morfeo se diseñó con muros Morfeo de 3.42 centímetros de espesor en toda la edificación, losa Morfeo de cuatro centímetros de espesor reforzadas con viguetas estructurales, y una estructura de soporte a base de concreto reforzado con aceros.

La estructura de soporte puede ser construida con elementos de concreto reforzado, perfiles de acero, elementos estructurales de madera, y la estructura Morfeo (prefabricados industriales).

El costo de construcción se reduce hasta un 40% en comparación con los costos de construcción del Sistema de Edificación Tradicional (elementos de concreto reforzado, muros de ladrillo o tabicón).

La reducción de los costos de construcción es de acuerdo al diseño de los espesores en muros y losas. Los espesores de muros ligeros se pueden diseñar de 3 cms, 4 cms, 5 cms, 6 cms, 7 cms o espesores de acuerdo a la ubicación de la edificación.





EL SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO ACÚSTICA

El Sistema de la Edificación Ligera con el Método Constructivo Morfeo se diseñó con muros Morfeo de 3.42 centímetros de espesor en el perímetro interior de la edificación, muros Morfeo de 22.76 centímetros en el perímetro exterior de la edificación, losa Morfeo en la modalidad ligera con cuatro centímetros de espesor en el entrepiso, losa termo acústica en la cubierta superior con 20 cms de espesor, y una estructura de soporte a base de concreto reforzado con aceros.

La estructura de soporte puede ser construida con elementos de concreto reforzado, perfiles de acero, elementos estructurales de madera, y la estructura Morfeo con prefabricados industriales.

El costo de construcción se reduce hasta un 10% en comparación los costos de construcción del Sistema de Edificación Tradicional (elementos de concreto reforzado, muros de ladrillo o tabicón). La reducción de los costos de construcción es de acuerdo al diseño de espesores en muros y losas. Los espesores de los muros se diseñan de 3 cms, 4 cms, 5 cms, 6 cms, 7 cms o espesores de acuerdo a la ubicación de la edificación. Los espesores de los muros termo acústicos pueden diseñarse de 20 cms, 20 cms, 30 cms, 40 cms,... 60 cms. Los espesores de las losas termo acústicas se diseñan desde 15 centímetros hasta 30 centímetros de espesor.





CONCEPTOS GENERALES DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

EL DISEÑO Y LA MEMORIA DEL CÁLCULO ESTRUCTURAL

El cálculo estructural de la vivienda es realizado mediante los sistemas de análisis estructurales convencionales. El Método Constructivo Morfeo eficientiza los elementos estructurales, ya que son comparativamente ligeros, la carga gravitacional es hasta 5 veces menor que las cargas gravitacionales que se generan con el Sistema Tradicional de Edificación.

LOS MATERIALES Y LA VOLUMETRÍA DE LA EDIFICACIÓN

El Método Constructivo Morfeo aplica los materiales de la industria de la construcción tradicional (cemento hidráulico, arena, varillas de acero, malla electro soldada), y reduce el volumen del uso de los materiales al aplicar elementos constructivos esbeltos y ligeros en muros y losas.

LA MANO DE OBRA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

La mano de obra que se aplica para la construcción de Viviendas Morfeo es la que se encuentra activa en la industria de la construcción tradicional. Los servicios tecnológicos optimizan el rendimiento de la mano obra al proveer una capacitación tecnológica, y un acompañamiento con una consultoría especializada.

LOS COSTOS DE TRANSPORTE DE MATERIALES EN ZONAS DE ALTA MARGINACIÓN

El costo por concepto de transporte de los materiales se reduce hasta un 80% en comparación los costos que se generan al edificar con el sistema de edificación tradicional en referencia a las construcciones de ladrillo, tabicón, y elementos de concreto reforzado.

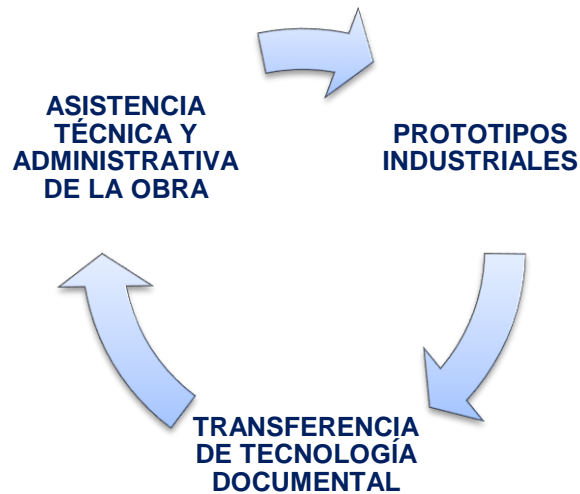




LA CONSULTORÍA Y EL ACOMPAÑAMIENTO EMPRESARIAL

LA CONSULTORÍA EMPRESARIAL A LOS RECURSOS HUMANOS

La optimización de la producción de las edificaciones se realiza a través de la consultoría a los recursos humanos de las empresas constructoras.



EL ACOMPAÑAMIENTO EMPRESARIAL A LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Los servicios tecnológicos proveen los servicios de consultoría y acompañamiento empresarial a las empresas constructoras para que optimicen la producción de las edificaciones con los recursos humanos de las propias empresas constructoras.





LA UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDA

Nombre del proyecto:

“La vivienda urbana y la vivienda rural”

Área de construcción:

42 metros cuadrados distribuidos en un comedor, una sala, una cocina, un baño completo, y dos recamaras.

Tiempo promedio de edificación:

30 días calendario.

Geometría de proyecto:

Edificación con una planta arquitectónica rectangular, 6.00 metros x 7.00 metros, losa de cubierta en forma plana a dos aguas, estructura de soporte con columnas y trabes de perfiles de acero.

Tipo de tecnología:

Sistema de la Edificación Ligera del Método Constructivo Morfeo.

Tipo de licencia tecnológica:

Sistema de la Edificación Ligera

Número del título de la patente:

Patente 271812 otorgada por el Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial.

Inventor Independiente:

Iván Jesús Suárez Romero





MODELO DE APLICACIÓN DE LAS VIVIENDAS MORFEO EN PROGRAMAS SOCIALES





UNIDAD BÁSICA DE VIVIENDAS MORFEO

La vivienda Morfeo es un proyecto que aplica tecnologías de innovación en muros, losas y estructura de soporte. El diseño de la vivienda es con losas inclinadas.

Cimentación: Zapatas aisladas y trabes de liga de concreto reforzado con aceros.

Estructura de soporte en columnas y trabes: La estructura de soporte de la edificación está formada por perfiles laminares de acero o elementos de concreto reforzado de acuerdo a las normas y reglamentos de construcción de cada región.

Los muros Morfeo: Los muros de la edificación son de 3 centímetros de espesor de mortero cemento: arena y reforzados con varillas y mallas de acero. Muros con un aplanado liso en el interior, y un aplanado rústico en el exterior. No se aplanan las zonas de colindancia. El mortero de los muros Morfeo tienen un $f'c$ promedio de 150 kg/cm², la resistencia estructural es auto portante como muros divisorios.

La losa de cubierta: La losa de cubierta es de 4 centímetros de espesor de mortero cemento: arena reforzada viguetas prefabricadas y con varillas de acero.

Acondicionamiento del Baño: Baño seco con aislamiento de excretas sólidas y con aislamiento de excretas líquidas, lavabo simple, y mingitorio simple. El baño seco es recomendable para zonas donde la red de drenaje es inexistente y en donde existe poco suministro de agua para uso sanitario. El acondicionamiento del baño seco es opcional, pudiendo utilizarse el diseño del baño convencional de acuerdo a las características de cada región y población.

Acondicionamiento de la cocina: Fogón de leña y base rellena de material pétreo para uso rural, o la opción de utilizar el espacio para una cocina convencional.

Instalaciones generales: Ventanas de aluminio, y puertas de tambor en interior, vidrios traslucidos, red hidráulica, red sanitaria, instalación eléctrica e impermeabilización de losa de cubierta con aditivos líquidos comerciales.





COSTOS TECNOLÓGICOS Y COSTOS DE EDIFICACIÓN DE LA UNIDAD BÁSICA DE LA VIVIENDA MORFEO

Costo unitario de la transferencia de tecnología en el año 2016: Mx \$2,000.00 (*Dos Mil Pesos 00/100 M.N.*) precio neto, precio para edificaciones sin fines de lucro. Costos tecnológicos a nivel internacional. El costo incluye la consultoría y acompañamiento empresarial para desarrollar un prototipo por cada 100 viviendas unitarias. Con el desarrollo del prototipo de la Vivienda Morfeo se parametrizan los costos de construcción y se calendarizan las actividades de acuerdo a la ciudad o país donde se desarrolle el proyecto. La transferencia de tecnología incluye el acompañamiento tecnológico para que las empresas constructoras desarrollen sus prototipos mediante manuales técnicos, manuales operativos, planos proforma, diagrama de flujo de actividades, lista de insumos, calendarización de obra, catálogo de conceptos, y el presupuesto de obra.

El costo de construcción de cada Vivienda Morfeo con fines sociales es de: Mx \$180,000.00 (*Ciento Ochenta Mil Pesos 00/100 M.N.*) precio neto. Precio promedio sujeto a la contratación de un volumen mínimo de 100 viviendas y de acuerdo al catálogo de conceptos proforma que se describe en la siguiente página, el costo promedio de la edificación y las perspectivas virtuales son referencias directas de la base de datos de la empresa constructora Innovaciones y Tecnologías Morfeo S.A. de C.V., Los costos para la edificación de cada prototipo son variables de acuerdo a las características del diseño arquitectónico y de acuerdo a la región o país donde se construya. La presente cotización de la edificación es con fines referenciales de los alcances de habitabilidad del proyecto de edificación, cada empresa constructora define los costos de edificación de acuerdo a las características de las regiones donde se aplique el proyecto.



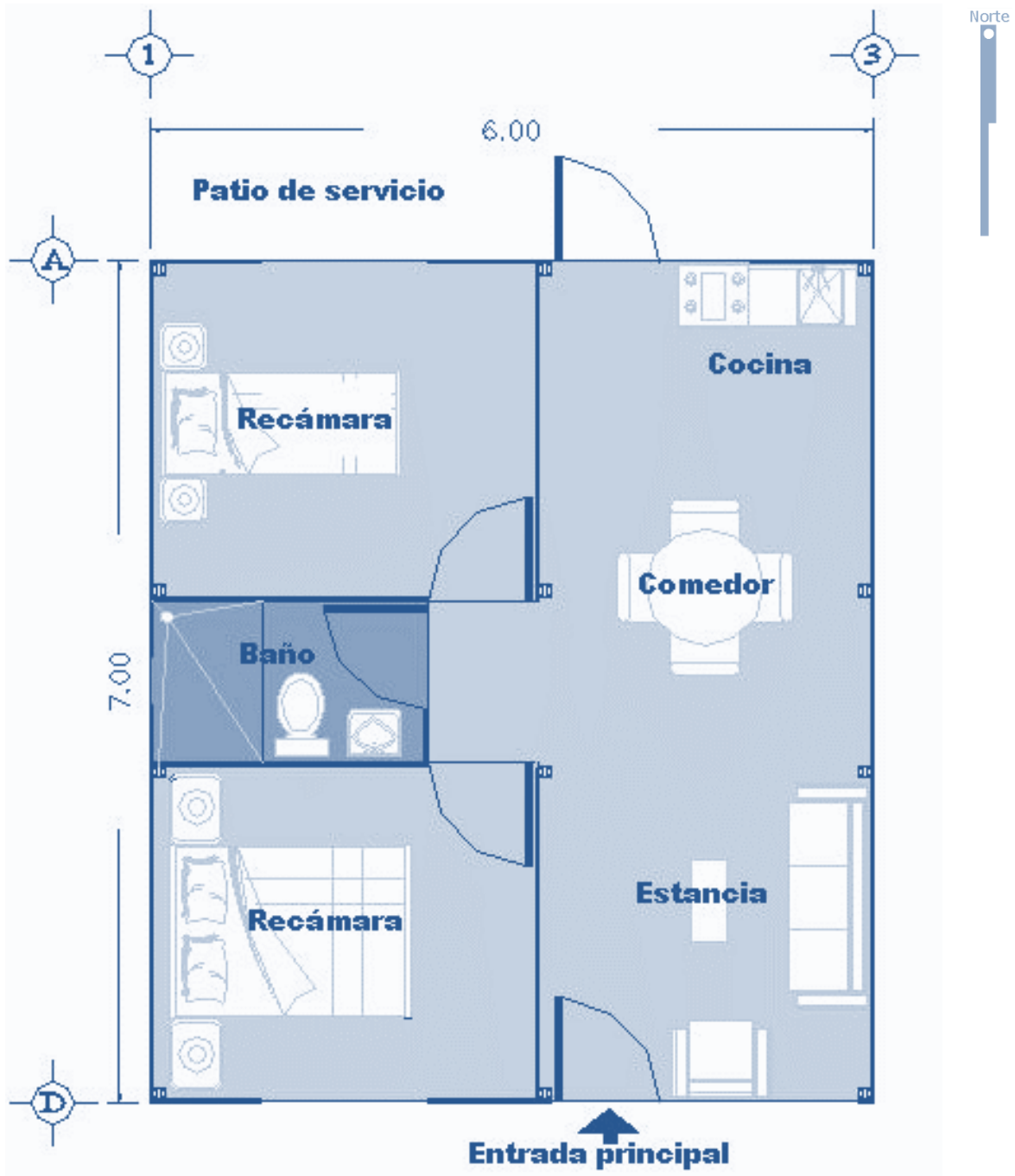
**CATALOGO DE CONCEPTOS PROFORMA.**

LA VIVIENDA RURAL Y LA VIVIENDA URBANA.
TRABAJOS PRELIMINARES.
Limpieza, trazo y nivelación del terreno natural
Excavación a mano para desplante de cimentación
CONSTRUCCION DE CIMENTACION
Dado de concreto reforzado.
Suministro y colocación de PTR (Anclajes)
Cimentación con concreto reforzado.
CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE SOPORTE
Suministro y colocación de PTR (Columnas)
Suministro y colocación de PTR (Trabes)
INSTALACIONES GENERALES
Construcción y suministro de materiales para las instalaciones sanitarias con tubería de PVC. Adecuación de ductos en el área de cimentación, muros y columnas.
Construcción y suministro y colocación de materiales para las instalaciones eléctricas con tubería conduit corrugada. Adecuación de ductos en el área de cimentación, muros y columnas. Primera etapa.
Construcción y suministro y colocación de materiales para las instalaciones eléctricas. Adecuación de la red eléctrica en el área de la losa, muros y columnas. Segunda etapa.
FOGON PARA COCINA CON LEÑA.
Concepto adicional de acuerdo al diseño de habitabilidades.
BAÑO SECO
Suministro de muebles de baño y construcción de baño seco en la vivienda rural.
Suministro de muebles para baño e instalaciones hidrosanitarias en la vivienda urbana.
MUROS MORFEO
Construcción de Muros Morfeo de tres centímetros de espesor. Aplanado rústico.
HERRERIA Y VIDRIERIA
Ventanas y puertas a base de herrería o aluminio comercial, incluye instalación, material, mano de obra, herramienta.
Vidrios comerciales de 4 mm de espesor
LOSA DE CUBIERTA
Construcción de losa Morfeo de 4 cms de espesor con viguetas estructurales.
Impermeabilización de losa de cubierta



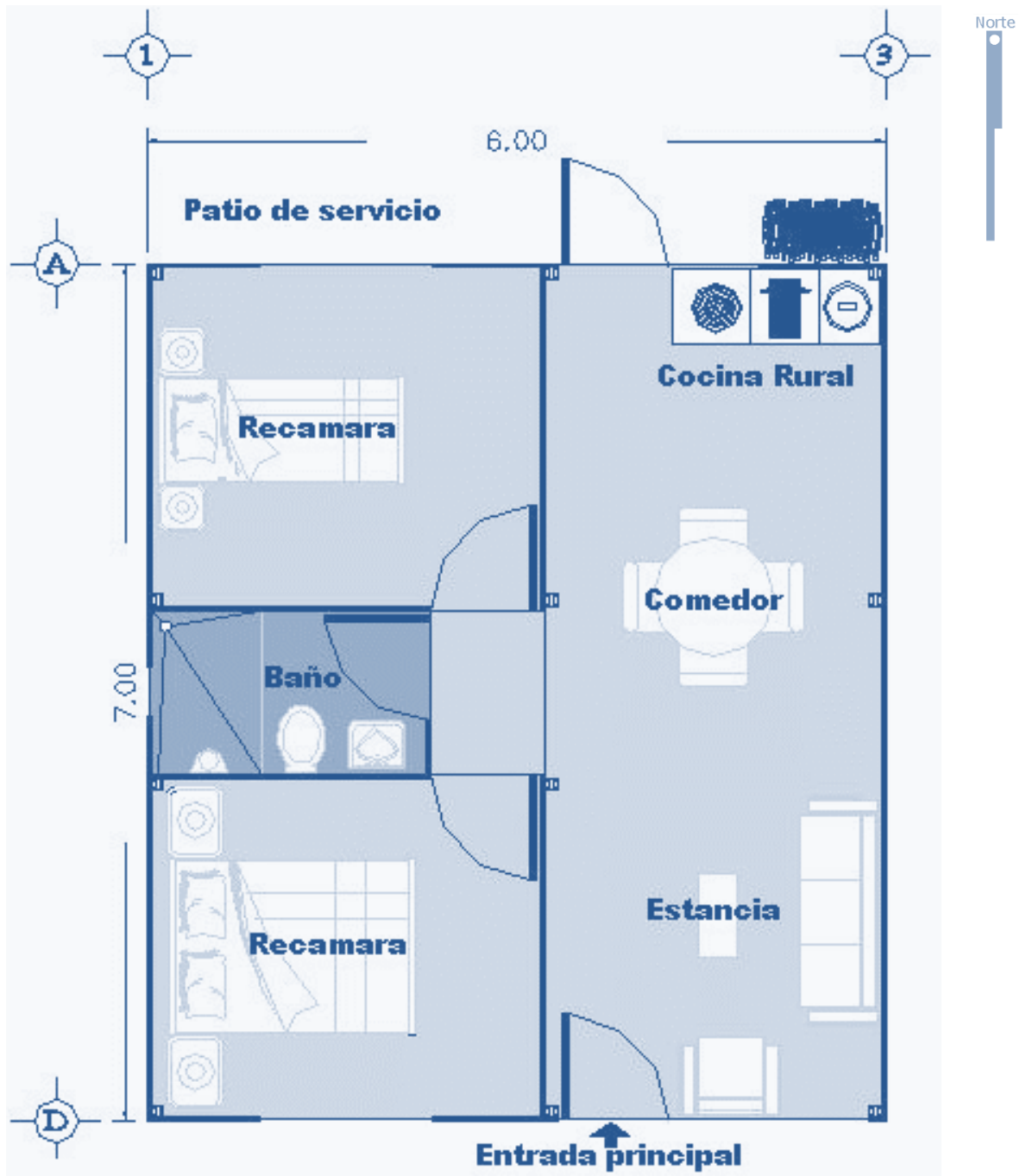


PLANTA ARQUITECTÓNICA, DISEÑO URBANO





PLANTA ARQUITECTÓNICA, DISEÑO RURAL





PERSPECTIVAS VIRTUALES

PROTOTIPO MORFEO I8/2R/2015.



NOTA: LAS DECORACIONES DE LA VIVIENDA SON PARA EFECTOS VISUALES DEL DISEÑO, Y VARIAN DE ACUERDO LAS CARACTERISTICAS REALES DE LA APLICACIÓN DE LOS MATERIALES.





PROTOTIPO MORFEO I3/2R/2015.



NOTA: LAS DECORACIONES DE LA VIVIENDA SON PARA EFECTOS VISUALES DEL DISEÑO, Y VARIAN DE ACUERDO LAS CARACTERISTICAS REALES DE LA APLICACIÓN DE LOS MATERIALES.





PROTOTIPO MORFEO I5/2R /2015.



NOTA: LAS DECORACIONES DE LA VIVIENDA SON PARA EFECTOS VISUALES DEL DISEÑO, Y VARIAN DE ACUERDO LAS CARACTERISTICAS REALES DE LA APLICACIÓN DE LOS MATERIALES.





ANEXO I, SERVICIOS TECNOLÓGICOS

Patentes

Derechos de autor

Secretos Industriales

Acompañamiento tecnológico y puesta en marcha de los prototipos.





ANEXO II, ACREDITAMIENTO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA



**ANEXO III, EJEMPLO DE CARTA INTENSIÓN DE COMPRA**

(Hoja membretada de la empresa)

CARTA INTENSIÓN DE
ADQUISICION TECNOLÓGICA

(Lugar y fecha de elaboración de la propuesta).

IVAN JESUS SUAREZ ROMERO
INVENTOR
MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO
PRESENTE:

Mediante el presente me dirijo a ustedes para externar el interés (nombre de la institución e empresa) en la compra la licencia tecnológica del Método Constructivo Morfeo.

La licencia tecnológica que nos interesa es para la edificación social de viviendas, y para mejoramiento de las viviendas en el estado de (población, estado, país).

La carta intención de la compra de la licencia tecnológica es en la modalidad diversificada para atender los requerimientos de la edificación social.

La fecha probable de compra en el mes agosto (fecha) del año 2018.

El volumen probable de producción industrial inicial es para la edificación de 100 viviendas nuevas, y para mejoramientos de viviendas.

Agradezco su atención.

ATENTAMENTE,

(NOMBRE, FIRMA, SELLO)
REPRESENTANTE

Seleccionar un tipo de carta vinculante.

Ejemplo de nota 1: La presente **carta intención es vinculante** para iniciar la transferencia de tecnología para la edificación social en su instituto de vivienda o empresa social.

Ejemplo de nota 2: La presente **carta intención no es vinculante**. La vinculación de obligaciones empresariales se formaliza en el contrato de servicios empresariales firmados de común acuerdo entre las empresas intervinientes.





ANEXO IV. LICENCIAS TECNOLÓGICAS PARA LA EDIFICACION MERCANTIL

CARACTERÍSTICAS DE LA LICENCIA TECNOLÓGICA:

1. **Transferencia de tecnología:** Contrato de licencia tecnológica para la transferencia de tecnología en la modalidad virtual.
2. **Puesta en marcha:** Consultoría virtual para edificar 1 prototipo para réplica de la producción industrial. Consultoría virtual para diseñar 10 prototipos Morfeo.
3. **Consultoría empresarial:** Acompañamiento empresarial en el volumen de producción industrial con costos tecnológicos preferenciales, 2 pesos por cada 100 pesos de las ventas netas. El costo tecnológico iniciará cuando su empresa constructora realice la producción industrial.
4. **Planeación empresarial:** Licencia tecnológica por tiempo indefinido para empresas constructoras mercantiles. Cada 3 años se realizará un análisis de la productividad empresarial en su región.
5. **Desarrollo empresarial:** Atención a micro empresas, pequeñas empresas, medianas empresas, y grandes empresas.
6. **Diversificación de negocios:** Giros de negocios diversificados para viviendas, hoteles, escuelas, hospitales, plazas comerciales, mercados, comercios y obras afines a la edificación.
7. **Región:** Una ciudad y su zona periurbana.
8. **Una membresía empresarial para edificaciones mercantiles:** Incluye un archivo digital del plan de negocios para empresas constructoras e incluye un archivo digital del comparativo del sistema de la edificación ligera y el sistema de la edificación termo acústica.

El costo de la producción industrial iniciará cuando su empresa realice las ventas mercantiles. Cupo limitado a dos empresas constructoras por ciudad o región. La consultoría empresarial se proveerá en el idioma español de México. El costo de la licencia tecnológica es en Moneda Nacional de México. Se aplican restricciones. Consulte términos y condiciones para acceder a los servicios tecnológicos en el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com. Si requiere información adicional, escribanos al correo electrónico inventor@tecnologiasmorfeo.com.



**ANEXO V. LICENCIAS TECNOLÓGICAS PARA LA EDIFICACION SOCIAL****CARACTERÍSTICAS DE LA LICENCIA TECNOLÓGICA:**

1. **Transferencia de tecnología:** Un solo pago de inscripción y contrato de licencia tecnológica para la transferencia de tecnología en la modalidad virtual.
2. **Puesta en marcha:** Consultoría virtual para edificar 1 prototipo para réplica de la producción industrial con el Sistema de la Edificación Ligera. Consultoría virtual para diseñar 10 prototipos para réplica de la producción industrial.
3. **Consultoría empresarial:** Acompañamiento empresarial en el volumen de producción industrial con costos tecnológicos preferenciales. Ejemplos: \$1,000.00 para vivienda emergente. \$2,000.00 para vivienda rural y vivienda urbana.
4. **Planeación:** Licencia tecnológica por tiempo indefinido para empresas de la edificación social. Cada 3 años se realizará un análisis de la productividad de la edificación social en su región.
5. **Desarrollo de la edificación social:** Atención a empresas constructoras, asociaciones civiles, fundaciones de filantropía, y empresas de la edificación social.
6. **Diversificación de metas sociales:** viviendas, mejoramientos habitacionales, escuelas, hospitales, mercados, y obras afines a la edificación social.
7. **Región:** Una ciudad y su zona periurbana.
8. **Una membresía para edificación social:** Incluye un archivo digital del plan de negocios para empresas constructoras e incluye un archivo digital del comparativo del sistema de la edificación ligera y el sistema de la edificación termo acústica.

El costo tecnológico iniciará cuando se implemente el desarrollo de la producción industrial cada meta de edificación social. Dos empresas constructoras por ciudad o región. La consultoría empresarial se proveerá en el idioma español de México. El costo de la licencia tecnológica es en Moneda Nacional de México. Se aplican restricciones. Consulte términos y condiciones para acceder a los servicios tecnológicos en el sitio web www.tecnologiasmorfeo.com. Si requiere información adicional, escribanos al correo electrónico inventor@tecnologiasmorfeo.com.





ANEXO VI. DATOS DE CONTACTO

INVENTOR DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

IVAN JESUS SUAREZ ROMERO

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WHATSAPP: 9512348987

SKYPE: IVANSUAREZ75

DOMICILIO:

CALLE TULIPANES, CASA 1, MANZANA 13, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE
YAHUICHE, SANTA MARÍA ATZOMPA,

OAXACA, MÉXICO

C.P. 71220.

WEB SITE

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM





¡CUIDEMOS EL MEDIO AMBIENTE!

**¡USEMOS TECNOLOGÍAS DE EDIFICACIÓN FORMAL CON DESARROLLO
SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE!**

**¡IMPULSEMOS EL DESARROLLO ECONÓMICO CON LA APLICACIÓN DE LA
MANO DE OBRA DE LA REGIÓN!**

**¡USEMOS TECNOLOGIAS FORMALES DE ACUERDO A LAS NORMAS Y
REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA PREVER EL CRECIMIENTO
ECONÓMICO!**

