

LICENCIAS TECNOLÓGICAS MORFEO

2025

CODIGO PROMOCIONAL:
LITEC/ST/2025/MORFEO

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO AISLANTE

CARACTERÍSTICAS DE LA LICENCIA TECNOLÓGICA

- Pago de inscripción por concepto de la transferencia de tecnología.** Pago en una sola exhibición. Envíenos la carta intensión de la compra de la licencia tecnológica.
- Inicio de la transferencia de tecnología:** Contrato de licencia tecnológica para la transferencia de tecnología. El contrato puede ser certificado para elevarlo al rango de escritura pública (costo a cargo del comprador).
- Puesta en marcha:** Consultoría virtual para diseñar y edificar prototipos para réplica en la producción industrial.
- Optimización de mercados:** Licencia tecnológica para un periodo de 3 años, prorrogable por el mismo periodo.
- Desarrollo empresarial:** Metas a corto plazo, metas a mediano plazo, y metas a largo plazo.
- Giro de negocios:** Giro de negocio para obra menor y obra mayor con el sistema de la edificación ligera y el sistema de la edificación termo aislante.
- Costo por región:** Una ciudad y su zona periurbana (sin exclusividad), a un costo de \$178,000.00 (Ciento setenta y ocho mil pesos 00/100), IVA incluido, aplica para pagos en una sola exhibición.
- Membresía empresarial para edificaciones ligeras:** 3 años de asistencia tecnológica en la modalidad virtual (teléfono, email, WhatsApp, y videoconferencias).
- Producción industrial.** Pago de \$2 por cada \$100 del costo de construcción.
- Licencia opcional, optimización regional:** Licencia tecnológica con exclusividad de uso regional.

La consultoría empresarial se proveerá en el idioma español de México, costos vigentes en el año 2025. Costos expresados en moneda de México. Para mayores informes escribanos al correo electrónico inventor@tecnologiasmorfeo.com, y al WhatsApp 9512348987.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



INTANGIBLES PARA SU EMPRESA CONSTRUCTORA

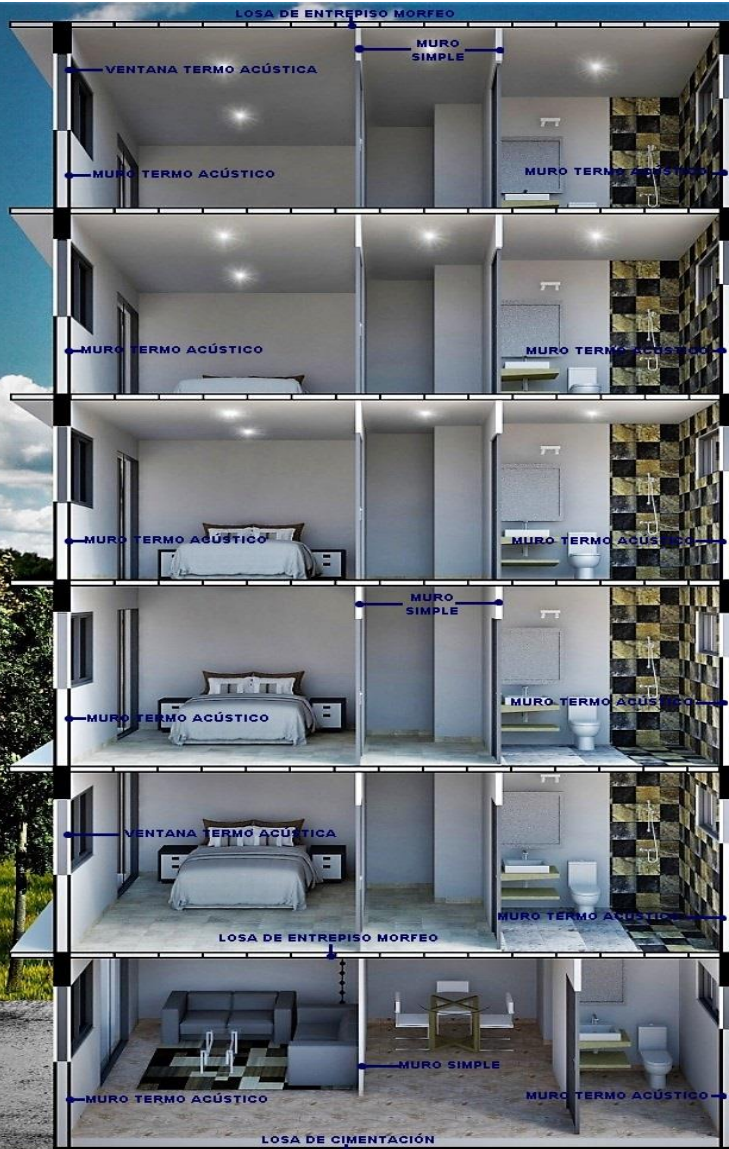
- **BENEFICIO SOCIAL.-** La obra de mano se encuentran disponibles en el mercado de la industria de la construcción regional. Se mejora la aplicación de la mano de obra de la región con una eficiencia extra del 80% con el entrenamiento que proporcionamos en la transferencia de la tecnología.
- **BENEFICIO ECONÓMICO.-** La utilización del sistema termo aislante reduce el gasto del consumo energético hasta un 90% por concepto del uso de los aparatos generadores del climas artificiales con un alto valor “R”.
- **BENEFICIO ECOLÓGICO.-** Se optimizará y mejorará el uso de lo recursos energéticos. Se reducirá el uso del cemento hidráulico, se reducirá la tala de los árboles de los bosques y selvas, y se mejorará la producción de Oxígeno.
- **BENEFICIO TECNOLÓGICO.-** La tecnología se aplica estratégicamente y de acuerdo a las Normas y Reglamentos de Construcción de cada región.
- **BENEFICIO EMPRESARIAL.-** Se proveerá al empresario constructor, un Sistema de la Edificación Ligera, y un Sistema de la Edificación Termo aislante, con los parámetros para la diversificación de la actividad mercantil. El contrato puede elevarse al rango de escritura pública ante el notario público.

VALOR SUSTANCIAL

- **VOLUMETRÍA DE MATERIALES:** Se mejora el tiempo de construcción, se reduce el consumo de los materiales, se reducen los costos de transporte de materiales, se reducen los costos por almacenaje de los materiales, desde un 40% hasta un 70%.
- **MANO DE OBRA:** Se mejora la aplicación de la mano de obra de la región con una eficiencia extra desde un 40% hasta un 80% con el entrenamiento que proporcionamos en la transferencia de la tecnología.
- **SE CONSTRUYE “IN SITU”.** Tecnología aplicable a diversos diseños geométricos.
- **TERMO AISLANTE:** El Sistema de la Edificación termo aislante mejora la habitabilidad de forma autónoma. Se mejora la eficiencia energética con un alto valor “R”, reduciendo los gastos desde un 60% hasta un 90% por concepto la reducción del uso de los aparatos generadores de climas artificiales.
- **MITIGACIÓN DEL BIXIDO DE CARBONO:** La tecnología reduce el uso de los materiales cementantes hasta un 75%.
- **PRO REFORESTACIÓN:** Se reduce la tala de árboles al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.
- **MERCADO DEL CARBONO:** En la producción industrial de las edificaciones se obtendrán de 6 a 20 Bonos de Carbono por cada vivienda de acuerdo al Protocolo de Kyoto.

Datos comparativos con el sistema de la edificación tradicional a base de elementos de concreto reforzado con aceros y muros confinados con ladrillos o tabicones.

TOPOLOGÍA DE LAS EDIFICACIONES VERTICALES



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO AISLANTE:

- Las edificaciones aíslan de forma autónoma las temperaturas del medio ambiente.
- Reduce el consumo energético y reduce el uso de los aparatos de aire acondicionado.
- Alta resistencia térmica, valor "R".

TOPOLOGÍA DE LAS VIVIENDAS MORFEO

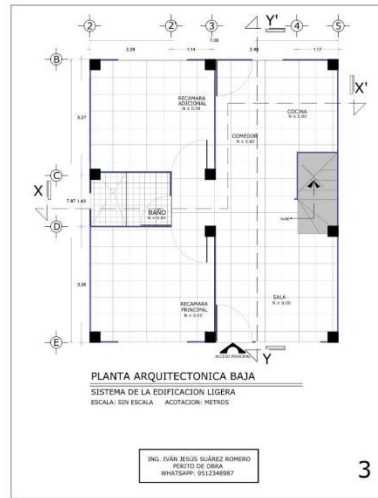


MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

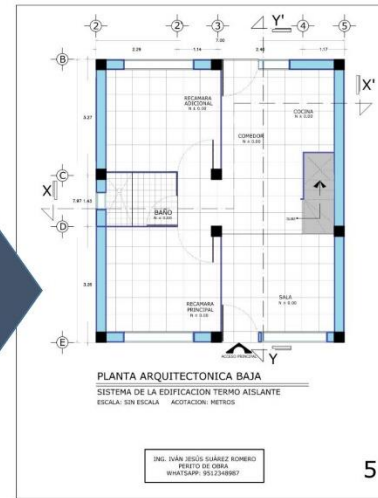
WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



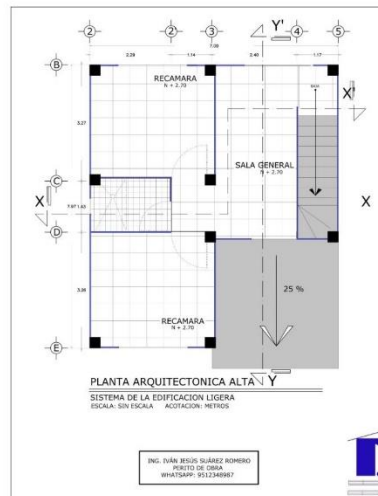
DISEÑO ARQUITECTÓNICO



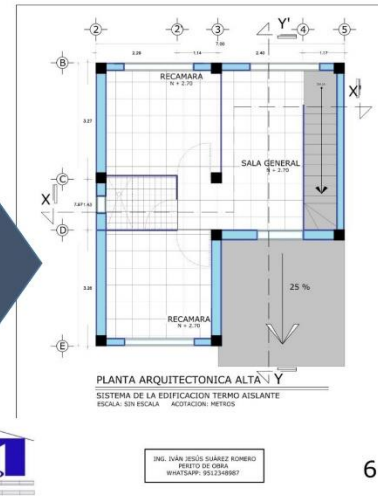
SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO AISLANTE



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN TERMO AISLANTE



DATOS GENERALES DE LA EMPRESA

➤ **DIRECCIÓN EMPRESARIAL:**

Calle San Francisco número 508-A,
Colonia Adolfo López Mateos,
Oaxaca de Juárez, Oaxaca,
México. CP: 68030.

➤ **CONTACTO:**

inventor@tecnologiasmorfeo.com
WhatsApp 9512348987

➤ **SERVICIOS TECNOLÓGICOS:**

“Licencias tecnológicas del
Método Constructivo Morfeo”

➤ **PROTECCIÓN JURÍDICA:**

Derechos de Autor ®, marca registrada ®, patentes,
secretos industriales.

➤ **SITIO WEB:**

www.tecnologiasmorfeo.com

LA EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE

LICENCIAS

TECNOLOGICAS

SISTEMA DE LA

EDIFICACIÓN

TERMO AISLANTE





INVENTOR MORFEO
IVÁN JESÚS SUÁREZ ROMERO

DATOS PERSONALES

FECHA DE NACIMIENTO: 25/01/1975
 NACIONALIDAD: MEXICANA
 CÉDULA PROFESIONAL: 4370555
 PROFESIÓN: INGENIERO CIVIL
 REGISTRO DE D.R.O: A-1362-I

DOMICILIO: SAN FRANCISCO NÚM.508 A,
 COL. ADOLFO LÓPEZ MATEOS, OAXACA
 DE JUÁREZ, OAX, C.P. 68030.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM
 CELULAR Y WHATSAPP: 951 234 8987

HABILIDADES INFORMÁTICAS

MICROSOFT OFFICE
 AUTOCAD
 NEODATA
 ERP
 PLANES DE NEGOCIO
 CRM
 MARKETING Y VENTAS
 COREL DRAW

IDIOMAS

ESPAÑOL NATIVO
 INGLES MEDIO

INTERESES Y AFICIONES

COMPOSTEO URBANO
 RECICLAJE CIRCULAR
 DISEÑO INDUSTRIAL
 SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

PERFIL DEL INVENTOR

Inventor del Método Constructivo Morfeo y desarrollador de licencias tecnológicas industriales para edificaciones ligeras y edificaciones Termo acústicas sustentables con medio ambiente.

Consultor técnico en obras de edificación y obras de infraestructura para urbanización.

Consultor en planes de negocios para impulsar los productos de consumo masivo, adecuando la prospección, cierre de ventas y postventa.

TECNOLOGIAS MORFEO

Sistema constructivo ligero; reduce el costo de construcción hasta un 50%.

Sistema constructivo termo aislante: sistema autónomo en proceso de climatización de las edificaciones y viviendas.

APLICACIONES INDUSTRIALES

Reducción del costo de construcción hasta un 50% en comparación con sistema de la edificación tradicional de México:

Viviendas aisladas
 Viviendas en serie
 Edificación multinivel
 Remodelaciones y ampliaciones

LICENCIAS TECNOLÓGICAS PARA EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Licencias tecnológicas para edificaciones ligeras
 Licencias tecnológicas para edificaciones termo aislantes

ACOMPAÑAMIENTO TECNOLÓGICO

Asesoría técnica en el diseño, supervisión, y construcción del prototipo industrial para su empresa constructora.

Asesoría técnica en la puesta en marcha de la producción y ventas de viviendas de sus empresas constructoras.

Modelado de negocios para implementar un desarrollo industrial de las edificaciones termo acústicas.