

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

Me agradará asesorarlos en la selección de tecnologías y en la selección del tipo de financiamiento para sus metas de construcción.



ING. IVÁN JESÚS SUÁREZ ROMERO
PERITO DE OBRA PÚBLICA Y OBRA PRIVADA
ASESOR FINANCIERO PYME
CELULAR Y WHATSAPP 951 234 8987
INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

1. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIN PLANEAR SU OBRA.

Construyen la vivienda sin planear los gastos y la obra no tiene avances significativos. Construyen la obra sin planear el avance de obra y en muchas ocasiones se realizan demoliciones que tienden a superar el costo inicial y la obra no tiene avances significativos. Construyen la vivienda sin planear el régimen jurídico, y en muchas ocasiones entran en controversia. El costo de construcción no es medible, y el costo generalmente se eleva en comparación con las viviendas de su cercanía.

Calificación: “La vivienda informal.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

2. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIN DISEÑAR SU OBRA.

Construyen su vivienda con un bosquejo o con una copia de un croquis. No consideran el tipo de suelo y la estructura de soporte. No consideran el contexto de desarrollo habitacional. El costo de construcción no es medible, y el costo generalmente se eleva en comparación con las viviendas de su cercanía.

Calificación: “Vivienda informal, vivienda fuera de contexto.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

3. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIN VERIFICACIÓN TÉCNICA.

Construyen su vivienda de acuerdo a la capacidad de construcción del personal de obra, generalmente copian las técnicas tradicionales y no se diferencia que tipo de obra se requiere.

Calificación: “Viviendas informal, no tiene calidad de obra.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

4. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA POR ETAPAS Y SIN HABITABILIDADES EN EL CORTO PLAZO.

Construyen su vivienda por etapas sin planear las habitabilidades en el corto plazo. Las viviendas siempre se encuentran en proceso constructivo y en entran en la etapa de deterioro por intemperismo.

Calificación: “Vivienda informal, nunca terminan su vivienda.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

5. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIN UN PLANO INTEGRAL.

Construyen su vivienda con planos fotocopiados de una vivienda de otro lugar. Generalmente la vivienda no tiene las funcionalidades y no entra en sincronía con el lugar.

Calificación: “Vivienda informal, no tiene ubicación y está fuera de contexto.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

6. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIN PLANOS AUTORIZADOS.

Construyen su vivienda con planos fotocopiados, generalmente la vivienda presenta un bajo rendimiento estructural y tiene diversos deterioros por concepto de adecuaciones.

Calificación: “Vivienda informal, vivienda con un bajo costo en el mercado.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

7. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIN SEGUIR LOS PLANOS AUTORIZADOS.

Construyen la vivienda con un exceso de demoliciones, y adecuaciones fuera de reglamento. Generalmente la obra incrementa su costo de construcción y reduce su costo comercial.

Calificación: “Vivienda informal, vivienda fuera del reglamento de construcción.”

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

8. CONSTRUCCIÓN DE SU VIVIENDA SIGUIENDO LA NORMATIVA DE LOS PLANOS AUTORIZADOS.

Construyen su vivienda con una empresa constructora formal y el costo de construcción es medible y de acuerdo a las características del mercado. La vivienda se encuentra de acuerdo al desarrollo urbano o rural, la vivienda tiene calidad de obra. La vivienda tiene garantías estructurales, y la vivienda tiene definida una tecnología. La vivienda tiene un régimen jurídico formal y la vivienda puede ser sujeta de créditos bancarios.

Calificación: “Vivienda formal, la vivienda tiene un valor comercial real y representa un valor patrimonial formal”.

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

La construcción de viviendas formales tiene grandes beneficios, y además, pueden acceder a diversas tecnologías para mejorar los parámetros de habitabilidad.

Los parámetros de habitabilidad los podemos mejorar con el Sistema de la Edificación Termo acústica para reducir el calor extremo y para reducir el uso de aparatos generadores de climas artificiales.

¿Cuál es el gasto anual de su servicio por concepto del uso de los aparatos generadores de climas artificiales?

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

“ACIERTOS Y DESACIERTOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS”

01 DE MARZO DEL 2020.

Me agrada asesorarlos en la selección de tecnologías y en la selección del tipo de financiamiento para sus metas de construcción.



ING. IVÁN JESÚS SUÁREZ ROMERO
PERITO DE OBRA PÚBLICA Y OBRA PRIVADA
ASESOR FINANCIERO PYME
CELULAR Y WHATSAPP 951 234 8987
INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM