

# MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



## RESUMEN EJECUTIVO PARA INVERSIONISTAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Diseño

Supervisión

Construcción

“EMPRESA CONSTRUCTORA”

OAXACA, MEXICO, 2022.

[WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM](http://WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM)

# OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS MORFEO

- ***Mercado de la edificación tradicional***, mercado híbrido en interacción con las tecnologías Morfeo.
- ***Mercado de la tecnologías de ahorro energético, alto valor "R"***, El Sistema de la Edificación Termo aislante se diseña con un aislamiento térmico mejorado en una proporción 1:30, 1:40, 1:100.
- ***Mercado de las tecnologías de innovación***, nuestros sistemas de construcción reducen el peso propio total de la edificación y se pueden diseñar diversas formas y figuras geométricas para su construcción.
- ***Mercado de el rezago habitacional mundial***, la característica principal de la línea de negocio es que se ofrecerá el ahorro en los costos de construcción hasta un 40% en comparación con el Sistema de la Edificación Ligera.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM  
**WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM**



# EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

- **El Método Constructivo Morfeo** es una tecnología de edificación sustentable con el medio ambiente, en el desarrollo tecnológico se aplican estratégicamente los materiales y la mano de obra de la región. Y se interactúa con el sistema de la edificación tradicional.
- **El mercado de enfoque** es referente a las personas o empresas que necesiten construir, ampliar o remodelar una edificación.
- **El modelo de negocios** es referente a la venta de los servicios de diseño, supervisión y construcción de las edificaciones.

# TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

## SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA:

- Viviendas ligeras con reducción de los costos de construcción.
- Edificación de comercios.



# TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

## SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN

### TERMO AISLANTE:

- Edificaciones verticales, hoteles, hospitales, departamentos habitacionales y comercios.
- Metas de edificación con ahorro energético. Alta resistencia térmica, alto valor "R".





# VALOR SUSTANCIAL

- **Sistema Ligero reduce el costo de construcción hasta un 40%:** Se reduce el consumo de los materiales, se reducen los costos de transporte de materiales, se optimiza el rendimiento de la mano de obra.
- **Sistema Termo aislante:** El sistema de la edificación termo aislante mejora la habitabilidad de forma autónoma hasta en una proporción 1:100.
- **Se construye “in situ”.** Tecnología aplicable a diversos diseños geométricos.
- **Mitigación del bióxido de carbono:** La tecnología reduce el uso de los materiales cementantes hasta un 75%.
- **Pro reforestación:** Se reduce la tala de árboles al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.

# LOS INVITAMOS A PARTICIPAR COMO INVERSIONISTAS

## CAPITAL SOLICITADO

- Se solicita un capital de inversión de \$3,000,000.00 (\*Tres millones de pesos 00/100 M.N.\*), y el acompañamiento empresarial, a cambio del 30% de las acciones empresariales.

## MÉTRICA FINANCIERA

TIR	3.27
ROI	5.72
PAYBACK	2.35
PERIODOS	5 AÑOS

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM  
**WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM**



## ESTRATEGIAS DE ENTRADA Y SALIDA

- **La estrategia de entrada** esta diseñada para invitar a los inversionistas a postular su interés en la presente oportunidad de inversión y para prever un acompañamiento empresarial.
  - **Los inversionistas tendrán prioridad** de compra y venta de acciones de acuerdo a su antigüedad y de acuerdo a los estatutos del acta constitutiva de la empresa.
- **La estrategia de salida** está diseñada a la finalización del periodo tres, periodo cuatro, y periodo cinco.
  - **El tiempo de permanencia mínima** de los inversionistas en la empresa es de 3 años.



## DATOS DE CONTACTO

- **Inventor:** Ing. Iván Jesús Suárez Romero
- **E-mail:** [inventor@tecnologiasmorfeo.com](mailto:inventor@tecnologiasmorfeo.com)
- **Celular y WhatsApp:** (52) 9512348987
- **Dirección:** Tulipanes, Casa 1, Manzana 13,  
Fraccionamiento Jardines de Yahuiche,  
Santa María Atzompa, Oaxaca,  
México, C.P. 71220.