

MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

“UN NUEVO CONCEPTO DE EDIFICACIÓN SUSTENTABLE CON EL MEDIO AMBIENTE”



RESUMEN EJECUTIVO PARA INVERSIONISTAS DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Diseño

Supervisión

Construcción

“EMPRESA CONSTRUCTORA”

OAXACA, MEXICO, 2022.

WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM

OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS MORFEO

- ***Mercado de la edificación tradicional***, mercado híbrido en interacción con las tecnologías Morfeo.
- ***Mercado de la tecnologías de ahorro energético, alto valor "R"***, El Sistema de la Edificación Termo aislante se diseña con un aislamiento térmico mejorado en una proporción 1:30, 1:40, 1:100.
- ***Mercado de las tecnologías de innovación***, nuestros sistemas de construcción reducen el peso propio total de la edificación y se pueden diseñar diversas formas y figuras geométricas para su construcción.
- ***Mercado de el rezago habitacional mundial***, la característica principal de la línea de negocio es que se ofrecerá el ahorro en los costos de construcción hasta un 40% en comparación con el Sistema de la Edificación Ligera.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM
WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



EL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

- ***El Método Constructivo Morfeo*** es una tecnología de edificación sustentable con el medio ambiente, en el desarrollo tecnológico se aplican estratégicamente los materiales y la mano de obra de la región. Y se interactúa con el sistema de la edificación tradicional.
- ***El mercado de enfoque*** es referente a las personas o empresas que necesiten construir, ampliar o remodelar una edificación.
- ***El modelo de negocios*** es referente a la venta de los servicios de diseño, supervisión y construcción de las edificaciones.

TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO



SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN LIGERA:

- Viviendas ligeras con reducción de los costos de construcción.
- Edificación de comercios.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM
WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



TOPOLOGÍA DEL MÉTODO CONSTRUCTIVO MORFEO

SISTEMA DE LA EDIFICACIÓN

TERMO AISLANTE:

- Edificaciones verticales, hoteles, hospitales, departamentos habitacionales y comercios.
- Metas de edificación con ahorro energético. Alta resistencia térmica, alto valor "R".



VALOR SUSTANCIAL

- **Sistema Ligero reduce el costo de construcción hasta un 40%:** Se reduce el consumo de los materiales, se reducen los costos de transporte de materiales, se optimiza el rendimiento de la mano de obra.
- **Sistema Termo aislante:** El sistema de la edificación termo aislante mejora la habitabilidad de forma autónoma hasta en una proporción 1:100.
- **Se construye “in situ”.** Tecnología aplicable a diversos diseños geométricos.
- **Mitigación del bióxido de carbono:** La tecnología reduce el uso de los materiales cementantes hasta un 75%.
- **Pro reforestación:** Se reduce la tala de árboles al reducir el uso de las cimbras de madera en un 80%.

LOS INVITAMOS A PARTICIPAR COMO INVERSIONISTAS

CAPITAL SOLICITADO

- Se solicita un capital de inversión de \$11,000,000.00 (*Once millones de pesos 00/100 M.N.*), y el acompañamiento empresarial, a cambio del 30% de las acciones de la empresa.
- *Inversión mínima*, \$3,666,666.66 (Tres millones seiscientos sesenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 M.N.), a cambio del 10% de las acciones de la empresa.

MÉTRICA FINANCIERA

TIR	3.27
ROI	5.72
PAYBACK	2.35
PERIODO	5 AÑOS

Tasa financiera (TMAR) del 20% por cada año.

INVENTOR@TECNOLOGIASMORFEO.COM
WWW.TECNOLOGIASMORFEO.COM



ESTRATEGIAS DE ENTRADA Y SALIDA

- **La estrategia de entrada** esta diseñada para invitar a los inversionistas a postular su interés en la presente oportunidad de inversión y para prever un acompañamiento empresarial.
 - **Los inversionistas tendrán prioridad** de compra y venta de acciones de acuerdo a su antigüedad y de acuerdo a los estatutos del acta constitutiva de la empresa.
- **La estrategia de salida** está diseñada a la finalización del periodo tres, periodo cuatro, y periodo cinco.
 - **El tiempo de permanencia mínima** de los inversionistas en la empresa es de 3 años.

DATOS DE CONTACTO

- **Inventor:** Ing. Iván Jesús Suárez Romero
- **E-mail:** inventor@tecnologiasmorfeo.com, inventormorfeo@gmail.com
- **Protección jurídica:** Derechos de autor, secretos industriales, marcas registradas, patentes.
- **Celular y WhatsApp:** (52) 9512348987
- **Dirección:** San Francisco Número 508–A, Colonia Adolfo López Mateos, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, C.P. 68030.