



TU CASA VIENE PRONTO

PLANEA SU CONSTRUCCIÓN

**TRES OPCIONES PARA CONSTRUIR
CON INTELIGENCIA Y FUNCIONALIDAD**

COMPRAS Y DESCARGAS EN LÍNEA

ING. IVÁN JESÚS SUÁREZ ROMERO
MÉXICO. 2025.

PLANEA LA CONSTRUCCIÓN DE TU VIVIENDA

TRES LIBROS, TRES OPCIONES PARA CONSTRUIR CON INTELIGENCIA Y FUNCIONALIDAD.

Construye tu vivienda con una planeación. Con estos libros digitales, puedes elegir el nivel de planificación que mejor se adapta a tus recursos disponibles, materiales regionales y visión de vida. Cada opción incluye planos profesionales, imágenes realistas y herramientas prácticas para que tomes decisiones informadas y seguras.

¿CUÁL OPCION ELEGIR?

- Si estás empezando y quieres construir con lo que tienes: **Opción 1.**
- Si ya tienes terreno y buscas una vivienda formal: **Opción 2.**
- Si quieres planificar todo desde el inicio y evitar sobre costos: **Opción 3.**

OPCIÓN 1: “MANOS A LA OBRA – CÓMO CONSTRUIR UN HOGAR”

Ideal para quienes buscan una **guía funcional y accesible para construir** con materiales regionales como madera, adobe o materiales similares.

Incluye:

- Plano arquitectónico con distribución de 2 recámaras, baño, sala, comedor y cocina (modificable).
- Plano hidrosanitario para instalación de tuberías de agua y drenaje.
- 5 fachadas fotorrealistas en 3D para elegir tu estilo.
- Adaptable a materiales locales y técnicas de autoconstrucción.
- Base técnica para modificar orientación y tamaño con apoyo profesional.

[Ver la opción 1. Datos del libro en Hotmart](#)

OPCIÓN 2: “MANOS A LA OBRA – 3 PLANOS, 5 RENDERS, LISTA DE MATERIALES Y MANO DE OBRA”

Pensado para quienes desean construir con especificaciones técnicas formales y optimizar sus gastos.

Incluye:

- Plano arquitectónico completo en una planta arquitectónica.
- Plano hidrosanitario detallado.
- Plano estructural con especificaciones técnicas.
- 5 fachadas fotorrealistas en 3D.
- Lista de materiales y mano de obra para estimar costos.
- Adaptable a vivienda formal con respaldo técnico.

[Ver la opción 2. Datos del libro en Hotmart](#)

OPCIÓN 3: “CÓMO PLANIFICAR LA CONSTRUCCIÓN DE TU VIVIENDA FORMAL”

La opción más completa para quienes buscan construir con visión ejecutiva, seguridad estructural y control presupuestal.

Incluye:

- 3 planos ejecutivos: arquitectónico, hidrosanitario y estructural.
- 5 fachadas fotorrealistas en 3D.
- Catálogo de conceptos, lista de materiales y mano de obra.
- Guía para evitar errores comunes, ahorrar recursos y construir con confianza.
- Ideal para escrituración, licencias y valorización patrimonial.

[Ver la opción 3. Datos del libro en Hotmart](#)

TABLA COMPARATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

ASPECTO	CON PLANOS PROFESIONALES	SIN PLANOS PROFESIONALES
Definición	Proyecto técnico detallado, con especificaciones arquitectónicas, estructurales e hidrosanitarias.	Construcción improvisada o basada en experiencia empírica, sin respaldo técnico formal.
Ventajas	Precisión en la lista de materiales y mano de obra. Cumplimiento normativo proforma y aceleración de la planeación de la construcción. Mayor durabilidad. Facilita licencias y financiamiento. Escalabilidad del diseño.	Menor inversión inicial en diseño. Flexibilidad inmediata. Rapidez en decisiones locales
Desventajas	Requiere inversión inicial en la compra del libro guía. Tiempo de planeación previo. Necesidad de coordinación técnica con un arquitecto o ingeniero de tu región.	Riesgo estructural. Dificultad para obtener permisos. Altos sobrecostos. Baja trazabilidad legal.
Costos Iniciales (%)	El libro guía y los planos tiene un costo inicial muy bajo en comparación con los planos personalizados.	0% en diseño, pero sin control técnico.
Sobrecostos por errores (%)	0% a 5% (por ajustes menores o imprevistos controlados)	20% a 70% (por rediseños, desperdicio, demoliciones o rehacer obra)
Tiempo de ejecución	Optimizado por cronograma técnico y logística con el apoyo de un arquitecto o ingeniero civil de tu región.	Variable, sujeto a improvisación y correcciones constantes
Valor de reventa o escrituración	Alto: inmueble escriturable, con planos registrados y valor comercial claro	Bajo: difícil escrituración, menor confianza del comprador
Acceso a financiamiento	Viable: bancos y fondos exigen planos y permisos	Limitado o nulo: no cumple requisitos técnicos
Escalabilidad y mantenimiento	Fácil: planos permiten ampliaciones, mantenimiento y reparaciones precisas	Difícil: sin trazabilidad técnica, cada intervención es incierta

CONCLUSIÓN ESTRATÉGICA

- Construir sin planos puede parecer más barato al inicio, pero suele costar mucho más al final.
- La inversión en planos profesionales no solo reduce riesgos, sino que aumenta el valor patrimonial, legal y comercial del inmueble.
- En contextos de autoconstrucción, se puede optar por planos simplificados o modulares, siempre validados por un arquitecto o ingeniero civil, para equilibrar costo y seguridad.
- Cada libro es una guía profesional. Cada meta de planeación reducirá tus gastos de construcción de acuerdo con la tabla comparativa de la construcción de viviendas. Planear tus metas de construcción es referente a “anticiparse a los posibles escenarios de la construcción” para prever los errores y evitar los sobrecostos.
- Con tu libro en mano, y previamente revisada tu meta de construcción. Es muy recomendable que realices una consulta técnica de un ingeniero civil o arquitecto de tu región.
- Si requieres una consulta personalizada puedes enviarme tus comentarios y sugerencias. Adjunto mis datos de contacto.

DATOS DE CONTACTO CON EL AUTOR DE LOS LIBROS.

IVÁN JESÚS SUÁREZ ROMERO

INGENIERO CIVIL

WHATSAPP: 52 + 9512348987

EMAIL: SOLUCIONES.PYME@TECNOLOGIASMORFEO.COM

OAXACA. MEXICO. 2025.